



*Каревый Е. Э. 1
переработать материалы,
совместно с прокуратурой*



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Прокуратура Ростовской области
Прокуратура
Заветинского района

ул. Ломоносова, 23, с. Заветное,
Заветинский район,
Ростовская область, 347430

05.04.2023 № /Прдп-35-23

Главе администрации
Федосеевского
сельского поселения

Ткаченко А.Р.

ПРОТЕСТ

отдельные положения постановления администрации Федосеевского сельского поселения от 25.02.2021 № 15 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» администрацией Федосеевского сельского поселения

Прокуратурой района в результате мониторинга изменений федерального законодательства установлено, что постановление администрации Федосеевского сельского поселения от 25.02.2021 № 15 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Регламент) противоречит федеральному законодательству, содержит коррупциогенный фактор, устанавливающий для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, в связи с выборочным изменением объема прав - необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по органам местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) (п. «в» ч. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96), в связи с чем, подлежит изменению по следующим основаниям.

С 01.03.2023 вступил в силу Федеральный закон от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в части сокращения сроков проведения отдельных административных процедур, связанных с

предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно п. 7 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 509-ФЗ в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

Однако, Регламент не приведен в соответствие с требованиями п. 7 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ, пунктом 2.4.1 Регламента установлено, что срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней с момента регистрации запроса о предоставлении услуги.

В соответствии с ч.1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

В силу ч.5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили,

уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Однако в противоречие ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, пунктом 2.4.2 Регламента установлено, что срок предоставления муниципальной услуги в указанных случаях составляет 67 дней.

В силу п. 1.2. Регламента получателями муниципальной услуги являются в том числе и юридические лица.

Несоответствие закону нормативно установленного порядка предоставления муниципальной услуги создает административные барьеры для субъектов предпринимательской деятельности при ее получении, противоречит принципам государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, установленным ст. 6 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Постановление администрации Федосеевского сельского поселения от 25.02.2021 № 15 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. О дате и времени рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру района.

3. Рассмотреть протест не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления. О результатах его рассмотрения и принятом решении прошу уведомить письменно.

Прокурор района
старший советник юстиции

М.С. Кузнецов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E2F40A34F2704D8CF322EC1B600A4997
Владелец Кузнецов Максим Степанович
Действителен с 23.12.2022 по 17.03.2024