



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: ««Распределительный газопровод в с. Федосеевка
Заветинского района Ростовской области (2 этап)»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1123/16-2-ПП



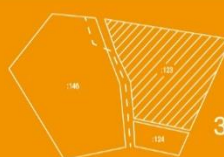
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО




г. Ростов-на-Дону

2017г.

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка
Заветинского района Ростовской области (2 этап)»****Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****1123/16-2-ПП**

Управляющий



В.Т. Замиховский

Руководитель отдела



Т.Н. Секизова

Специалист



Ж.А. Скворцова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Ростов-на-Дону, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
2.1	Состав проекта			
2.2	Пояснительная записка			
2.3	Приложение			
	Графический материал			
2.4	Общие данные	ПП-1		
2.5	Схема планировочной структуры	ПП-2		
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000)	ПП-3-14		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
					1123/16-2-ПП	

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	1123/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	1123/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	1123/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории.	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

[illegible]

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.

Охранные зоны:

- стальные подземные газопроводы и полиэтиленовые газопроводы без сигнального кабеля **всех** давлений – 2 м с каждой стороны газопровода.

При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода. Охранная зона проектируемого линейного объекта шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 43029 м².

Расстояния, при определении охранных зон, приняты от оси газопровода. Трасса подземного газопровода должна обозначаться реперными столбиками. На земельные участки, попадающие в охранные зоны газовых сетей, накладываются обременения.

В охранных зонах устанавливается особый режим землепользования, запрещается:

- строить любые строения;
- производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;
- уничтожать обозначающие знаки (реперные и другие);
- устраивать свалки в охранной зоне, разливать кислоты, щелочи и другие растворы;
- огораживать и перегораживать газопроводы, препятствовать доступу обслуживающего персонала;
- разводить огонь;
- рыть погреба, обрабатывать почву на глубину более 30 сантиметров;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- производить сельскохозяйственную деятельность без письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Утверждение охранных зон и наложение обременения для существующих сетей производится без согласования с собственниками земельных участков, для строящихся газопроводов необходимо согласие собственника земельного участка.

Наличие границ охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

4. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Для проектируемой территории, находящейся в пределах населенного пункта красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. На землях сельскохозяйственного назначения красные линии не устанавливаются. Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования), на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

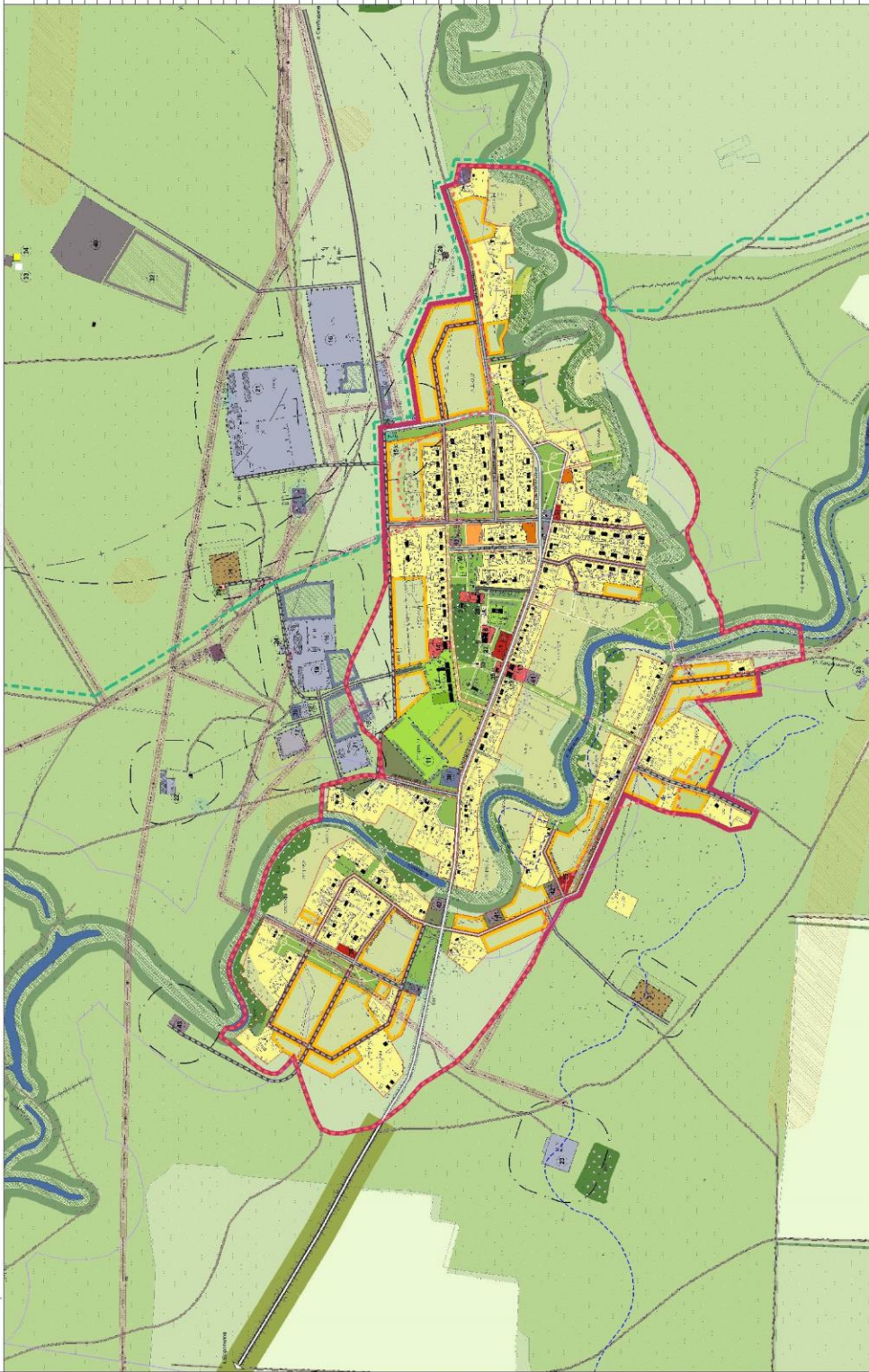
При строительстве газопровода необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охранной зоне существующего газопровода среднего давления, поэтому необходимо соблюдать условия проведения строительных работ в этих зонах, предусмотренных действующим законодательством.

Работы по ликвидации и предотвращению аварий проводятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охранной зоне, без разрешения, эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

Система противопожарной защиты включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или)

Приложение

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

[illegible]



**Федосеевское сельское
поселение**

Заветинского района

347444 с. Федосеевка ул. Гагарина 11 а

телефон 2-33-32

(e-mail fedoseevskoeSP@donland.ru)

№ 72.22/341 от 29.08.2016

ОАО ГИПРОНИИГАЗ

Ростовский филиал

Директору филиала

А.Н.Гупенко

Администрация Федосеевского сельского поселения сообщает о том, что внутрипоселковые дороги на территории села Федосеевка имеют 4 и 5 категорию. Способ пересечения их газопроводами среднего и низкого давления закрытым способом.

Глава Федосеевского
сельского поселения

А.Р.Ткаченко

ОАО ГИПРОНИИГАЗ
ВХОД № 318
« 19 » 08 . 2016 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					1123/16-2-ПП					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Федосеевское сельское
поселение

Заветинского района

347444 с. Федосеевка ул. Гагарина 11 а

телефон 2-33-32

(e-mail fedoseevskoeSP@donland.ru)

№ 72.22/342 от 29.08.2016

ОАО ГИПРОНИИГАЗ

Ростовский филиал

Директору филиала

А.Н.Гупенко

Администрация Федосеевского сельского поселения информирует о том, что в зону производства строительно-монтажных работ по объекту «Распределительный газопровод в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)» не попадает древесно-кустарниковая растительность подлежащая вырубке.

Глава Федосеевского
сельского поселения

А.Р.Ткаченко



Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

1123/16-2-ПП

ИЗМ

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

АО «ГИПРОНИТАЗ»
ВХОД. № 478/1
«19» 09.2016 г.

Федосеевское сельское
поселение

Заветинского района

347444 с. Федосеевка ул. Гагарина 11 а

телефон 2-33-32

(e-mail fedoseevskoeSP@donland.ru)

№ 72.22/340 от 29.08.2016

ОАО ГИПРОНИИГАЗ

Ростовский филиал

Директору филиала

А.Н.Гупенко

Администрация Федосеевского сельского поселения сообщает о том, что на трассе проектируемого объекта: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)» скотомогильников нет.

Г'лава Федосеевского
сельского поселения

~~А.Р.Гкаченко~~

 A.P.

АО «ГПРОНИТАЗ»
ВХОД. № 248/2
«19» 09.2016 г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

АО «ГМПРОМГАЗ»
 ВХОД. № 22/2
 «19» 09. 2016 г.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-2-ПП

Лист



Федосеевское сельское
поселение

Заветинского района

347444 с. Федосеевка ул. Гагарина 11 а

телефон 2-33-32

(e-mail: fedoseevskoeSP@donland.ru)

№ 72.22/343 от 29.08.2016

ОАО ГИПРОНИИГАЗ

Ростовский филиал

Директору филиала

А.Н.Гупенко

Администрация Федосеевского сельского поселения информирует о том, что ближайшая к объекту строительства «Распределительный газопровод в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)» пожарная часть расположена в центре села Федосеевка. Время прибытия пожарных машин на объект составляет 5-7 минут.

Глава Федосеевского
сельского поселения

А.Р.Ткаченко

ОАО ГИПРОНИИГАЗ
ВХОД. № 348/3
« 19 » 08 . 2016 г.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-2-ПП

Лист



**Федосеевское сельское
поселение**

Заветинского района

347444 с. Федосеевка ул. Гагарина 11 а

телефон 2-33-32

(e-mail fedoseevskoeSP@donland.ru)

№ 72.22/344 от 29.08.2016

ОАО ГИПРОНИИГАЗ

Ростовский филиал

Директору филиала

А.Н.Гущенко

Администрация Федосеевского сельского поселения информирует о том, что полигон ТБО для вывоза строительного мусора при проведении СМР расположен на расстоянии 2 км от объекта: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»

Глава Федосеевского
сельского поселения

А.Р.Ткаченко

ОАО «ГИПРОНИИГАЗ»
ВЛОД. № 218/4
« 19 » 08 . 2016 г.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1123/16-2-ПП	Лист

Федосеевское сельское
поселение

Заветинского района

347444 с. Федосеевка ул. Гагарина 11 а

телефон 2-33-32

(e-mail fedoseevskoeSP@donland.ru)

№ 72.22/339 от 29.08.2016

ОАО ГИПРОНИИГАЗ

Ростовский филиал

Директору филиала

А.Н.Гупенко

Администрация Федоссовского сельского поселения сообщает о том, что вывоз грунта на время проведения СМР производить в карьер находящийся в северной части села Федоссовка на расстоянии 1 км от границы села.

Глава Федосеевского
сельского поселения

А.Р.Ткаченко

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

1123/16-2-ПП

ИЗМ

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

АО «ГЕПРОНИНТАЗ»
ВХОД. № 378/5
«19» 04. 2016 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,
Россия, 344111

тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

30.11.2016 № 1040-01-05-34/3175

на № _____ от _____

Директору Ростовского филиала
АО «ГипроннГаз»

Гупенко А.Н.

344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Социалистическая, д. 50/37

РАЗРЕШЕНИЕ № 1046

на застройку площади залегания полезных ископаемых

Руководствуясь статьей 25 закона Российской Федерации «О недрах» и положением о Федеральном агентстве по недропользованию, Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу разрешает

застройку площади залегания запасов Фудосеевского месторождения пресных подземных вод

(наименование месторождения и полезного ископаемого)

расположенной на территории с. Федосеевка, Заветинского района, Ростовской области, Россия

(наименование административного района, области, республики)

Площадь застройки обозначена т. 1 – т. 39

на прилагаемом плане

пунктами

и равна

протяженность 10,7 км.

На указанной

площади

разрешается

Строительство распределительного газопровода

(наименование объекта застройки)

при условии:

выполнения мероприятий по охране подземных вод от загрязнения в соответствии с правилами СП.2.1.5.1059-01

Неотъемлемой частью разрешения является ситуационный план расположения участков застройки, заверенный печатью Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее разрешение составлено в 2-х экземплярах.

Начальник



Ю.В. Распопов

АО «Гип ОННГАЗ»
В.ОД.М. 587/4
«08» 12. 2016 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

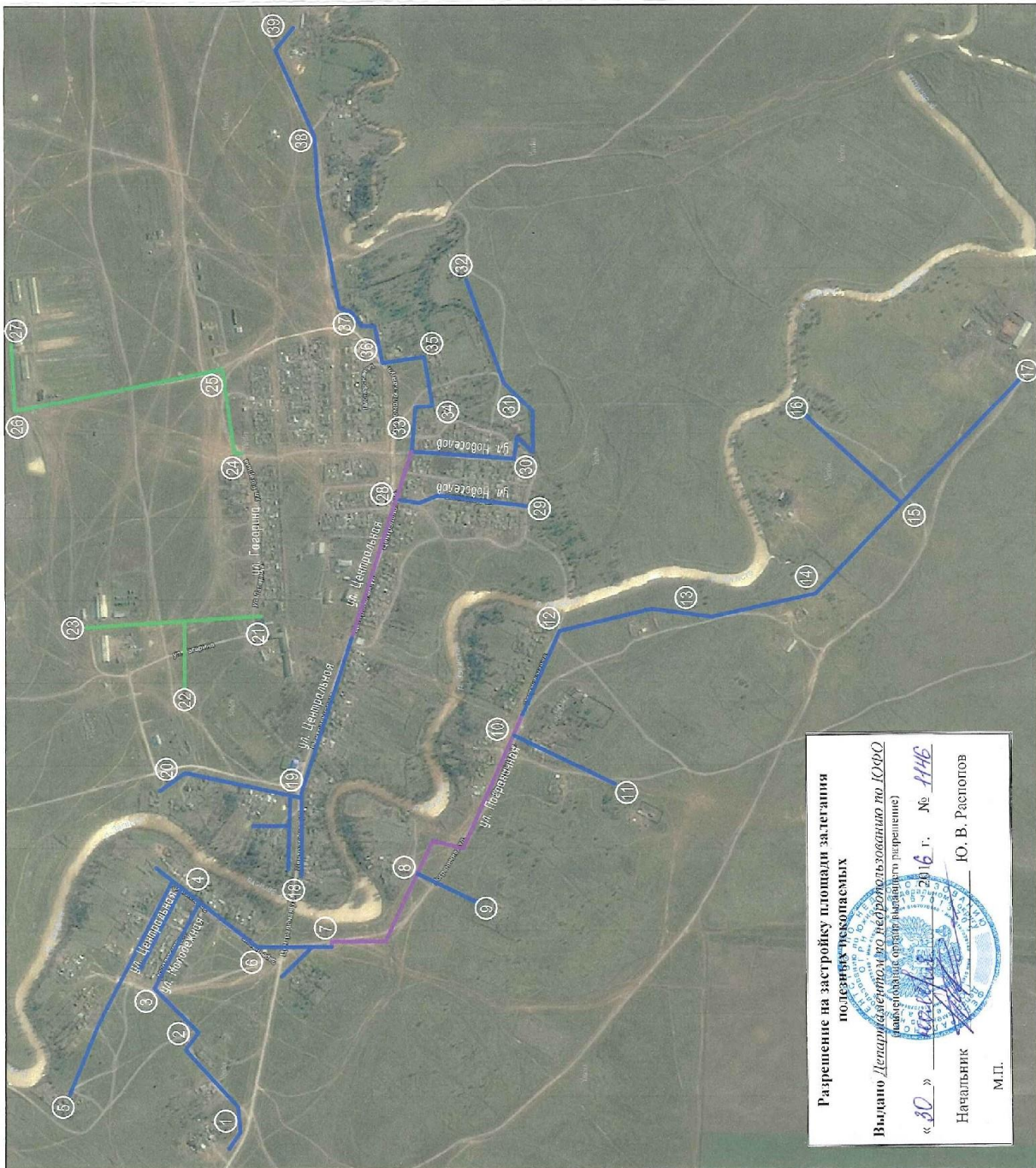
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-2-ПП

Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый газопровод
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Проектируемый газопровод среднего давления

Координаты точек

№ п/п	Широта	Долгота
1	46°52'45.12"	43°59'12.37"
2	46°52'49.62"	43°59'23.77"
3	46°52'52.52"	43°59'29.21"
4	46°52'49.17"	43°59'42.08"
5	46°52'59.83"	43°59'11.19"
6	46°52'43.29"	43°59'34.12"
7	46°52'31.24"	43°59'36.27"
8	46°52'29.47"	43°59'44.49"
9	46°52'23.33"	43°59'39.48"
10	46°52'20.95"	44°00'01.59"
11	46°52'10.33"	43°59'54.18"
12	46°52'17.04"	44°00'15.40"
13	46°51'06.18"	44°00'18.52"
14	46°51'54.67"	44°00'20.47"
15	46°51'45.86"	44°00'32.43"
16	46°51'54.41"	44°00'42.42"
17	46°51'35.00"	44°00'49.63"
18	46°52'40.06"	43°59'42.11"
19	46°52'39.87"	43°59'55.80"
20	46°52'51.50"	43°59'56.53"
21	46°52'43.08"	44°00'16.24"
22	46°52'49.47"	44°00'17.88"
23	46°52'56.92"	44°00'16.14"
24	46°52'45.15"	44°00'36.37"
25	46°52'46.53"	44°00'48.01"
26	46°53'04.62"	44°00'43.67"
27	46°53'04.93"	44°00'53.65"
28	46°52'31.55"	44°00'32.94"
29	46°52'19.18"	44°00'31.46"
30	46°52'19.18"	44°00'36.98"
31	46°52'20.28"	44°00'43.87"
32	46°52'25.05"	44°01'00.94"
33	46°52'30.51"	44°00'41.38"
34	46°52'21.25"	44°00'42.63"
35	46°52'28.30"	44°00'51.48"
36	46°52'33.46"	44°00'53.08"
37	46°52'34.84"	44°00'55.74"
38	46°52'38.18"	44°01'19.39"
39	46°52'40.60"	44°01'32.28"

Разрешение на застройку площади залегания
подземных некапасаемых

Выдано Департаментом по территориальному развитию по КДМУ
(завершено с учетом выданного разрешения)

« 30 » _____ 2016 г. № 1446

Начальник _____ Ю. В. Распопов

М.П.



Уех ~ 11 09 16.12.2016

Директору РФ АО «Гипрониигаз»
А.Н. Гупенко

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос №1161 от 07.12.2016г. о сокращении нормативного расстояния от газопровода до кабеля связи ПАО «Ростелеком» по объекту: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)», сообщаем следующее:

Заветинский цех связи ПАО «Ростелеком» согласовывает предлагаемые Вами сокращения нормативного расстояния, при условии параллельной прокладки газопровода не ближе 1,0м от сооружений связи ПАО «Ростелеком».

Начальник ЛТЦ
Заветинского района



Трегубов Н.В.

Тел. (863)78-22277

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Начальник ЛТЦ
Заветинского района

Тел. (863)78-22277

Трегубов Н.В.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1123/16-2-ПП	Лист

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации и выполнение инженерных изысканий на строительство газопровода.

1. Предмет работ:

Разработка проектно-сметной документации на строительство газопровода; выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и археологических изысканий.

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Распределительный газопровод в с. Федосеевка Завестинского района Ростовской области (2этап), общая протяженность 10,7 км; переход реки методом ННБ – 1шт; переход автодорог методом ННБ – 2шт. Материал труб – уточнить по результатам инженерных изысканий при проектировании. Диаметр газопровода принять в соответствии с расчетной схемой.

2.1. Место (регион) выполнения работ:

Ростовская область

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3-х календарных дней с момента подписания Договора сторонами.

Окончание выполнения работ: 210 календарных дней с даты начала выполнения работ.

4. Привлечение Субподрядчика: Допускается

5. Условия выполнения работ:

В соответствии с проектом Договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

Работы считаются выполненными в полном объеме после предоставления Застройщику проектно-сметной документации в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF, сметы в формате Excel) в следующем составе:

1. Проект полосы отвода газопровода.
2. Пояснительная записка.
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.
4. Проект организации строительства.
5. Мероприятия по охране окружающей среды.
6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7. Смета на строительство.
8. Инженерно-геодезические изыскания (пояснительная записка, графическая часть - топографический план масштаба 1:500, 1:1000, ситуационный план, картограмма топографо-геодезической изученности, схема привязки базовой станции, картограмма выполненных работ) в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF)
9. Инженерно-геологические изыскания (Пояснительная часть, графическая часть-обзорная карта района работ, карта фактического материала М:1000, инженерно-геологические разрезы, геологические колонки скважин, паспорта статического зондирования) в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF)
10. Гидрометеорологические изыскания - (Пояснительная часть, графическая часть - схема гидрографической сети, поперечные профили с указанием промеров размыва дна реки и глубин поды в русле реки по створам промеров, расчёт наивысшего уровня воды, границы затопления), в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF).

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Работы считаются выполненными в полном объеме после предоставления Застройщику проектно-сметной документации в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF, сметы в формате Excel) в следующем составе:

1. Проект полосы отвода газопровода.
2. Пояснительная записка.
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.
4. Проект организации строительства.
5. Мероприятия по охране окружающей среды.
6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7. Смета на строительство.
8. Инженерно-геодезическис изыскания (пояснительная записка, графическая часть - топографический план масштаба 1:500, 1:1000, ситуационный план, картограмма топографо-геодезической изученности, схема привязки базовой станции, картограмма выполненных работ) в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF)
9. Инженерно-геологические изыскания (Пояснительная часть, графическая часть-обзорная карта района работ, карта фактического материала М:1000, инженерно-геологические разрезы, геологические колонки скважин, паспорта статического зондирования) в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF)
10. Гидрометеорологические изыскания - (Пояснительная часть, графическая часть - схема гидрографической сети, поперечные профили с указанием промеров размыва для реки и глубин воды в русле реки по створам промеров, расчёт наивысшего уровня воды, границы затопления), в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе (чертежи и текстовая часть в формате PDF).

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-2-ПП

Лист

11. Археологическое обследование территории на наличие (отсутствие) объектов культурного наследия, при наличии объектов археологического наследия необходимо наличие плана проведения спасательных археологических полевых работ, в 1-м (одном) экземпляре на бумажном носителе.

12. Положительное заключение экспертизы (государственная или негосударственная) результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе.

6. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям нормативно-правовых актов, регламентирующих вид деятельности, являющихся предметом запроса предложений. Оформленные проектные материалы должны соответствовать нормам СПДС и ЕСКД. Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Сметная документация должна быть выполнена с применением территориальных сборников РФ (ТЭР) в сметно-нормативной базе 2001 г. и в текущем уровне цен на момент разработки проектной документации. Качество выполняемых работ должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды и соответствовать требованиям действующих на момент выполнения работ нормативных документов, в том числе ГОСТ, СПиП, СанПиН, ТУ и иным документам, регламентирующим качество работ.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 365 дней со дня подписания обеими сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

7. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2этап)	1.инженерно-геодезические, 2.инженерно-геологические изыскания, 3.гидрометеорологические изыскания, 4.археологическое обследование территории. 5.разработка проектно-сметной документации 6.корректировка схемы газоснабжения населенного пункта..	км	10,7

От Генерального проектировщика:
Директор Ростовского филиала
АО «Газпромгаз»


А.Н. Туренко

От Заказчика:

И.о. заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»


А.А. Ноздрачев

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-2-ПП

Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,
Россия, 344111

тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

06.10.2016 № 1070-01-05-33/2567

на № _____ от _____

Директору Ростовского филиала
АО «Гипрониигаз»

А. Н. Гупенко

ул. Социалистическая, 50/37
г. Ростов - на - Дону, 344002

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5206

об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

« 06 » октября 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Под земельным участком, на котором проектируется застройка по объекту: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2этап)», месторождения углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых отсутствуют.

Проектируемый объект расположен на участке Федосеевского месторождения пресных подземных вод (СПК «Федосеевский», лицензия РСТ 03116 ВЭ).

Неотъемлемой частью Заключения является ситуационный план района земельного участка, заверенный подписью начальника и печатью Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее Заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия Заключения 2 года.

Начальник Департамента



АО «ГИПРОНИИГАЗ»
ВХОД. № 423
« 10 » 10 2016 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-2-ПП

Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,
Россия, 344111

тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

06.10.2016 № 1090-01-05-33/2568

на № _____ от _____

Директору Ростовского филиала
АО «ГипроНИИгаз»

А. Н. Гупенко

ул. Социалистическая, 50/37
г. Ростов - на - Дону, 344002

Об участках недр
проектируемой застройки

На Ваш исходящий от 09.09.2016 №661 сообщаем следующее.

На территории, в пределах которой проектируется застройка по объекту:
«Распределительный газопровод в с. Федоссовка Завстинского района Ростовской области
(2этап)», отсутствуют:

- участки недр федерального значения;
- участки недр, включенные в федеральный фонд резервных участков недр;
- участки недр, включенные в перечень участков недр, предлагаемых для предоставления в пользование, в том числе, в целях геологического изучения;
- водозаборные скважины с первым поясом санитарной охраны (50м).

Начальник Департамента

Ю.В. Распопов

Соколова А.А.
266-97-84

АО «ГИПРОНИИГАЗ»
ВХОД. № 424
«10» 10.2016 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-2-ПП

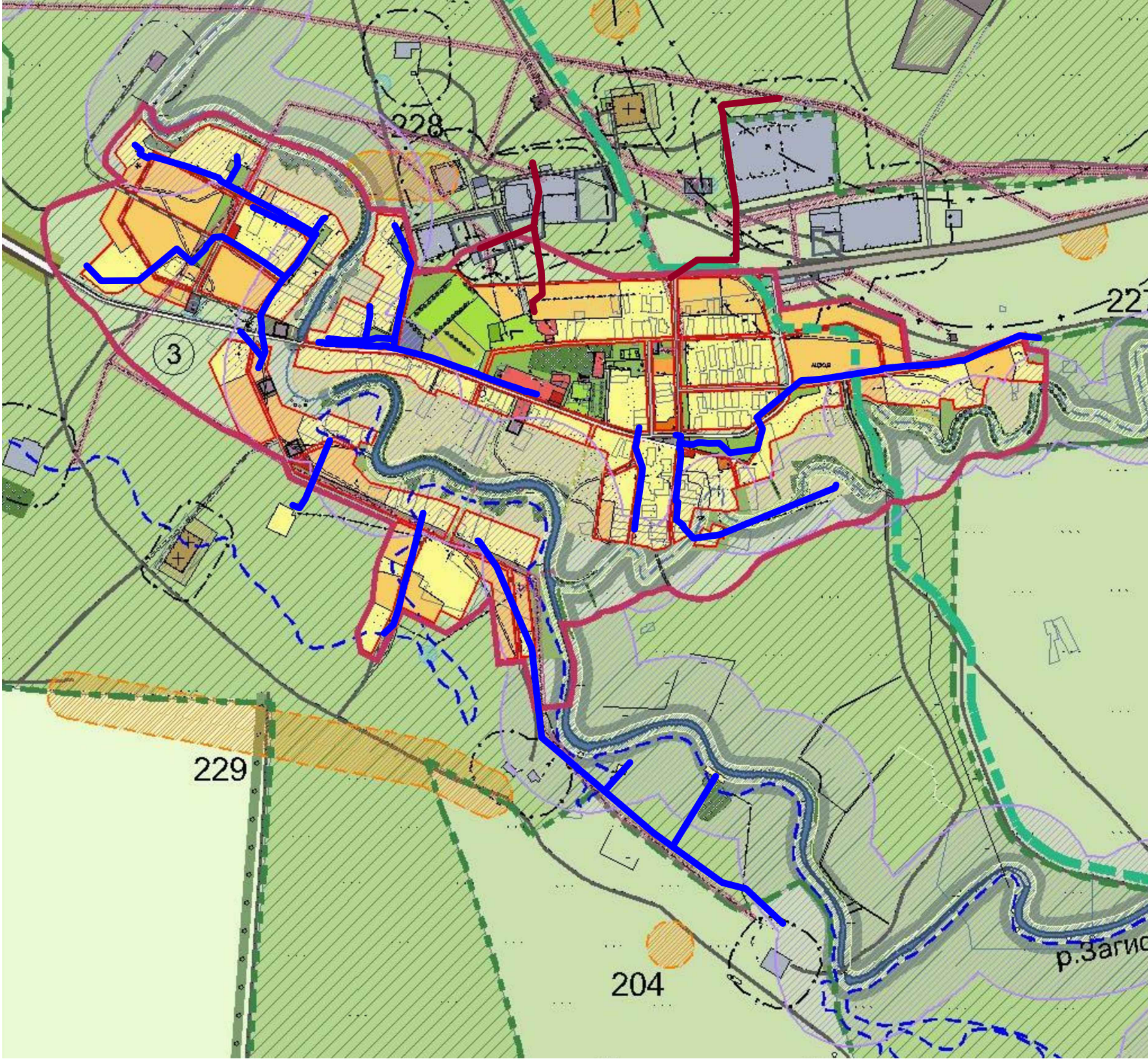
Лист

Ведомость чертежей													
№ п/п		Наименование документов				Марка и номер чертежа				Примечание			
1		2				3				4			
1		Общие данные				ПП-1				Том 1-3			
2		Чертеж планировки территории, М 1:1000				ПП-2-13				Том 1			
3		Схема планировочной структуры территории				ПП-2				Том 2			
4		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000				ПП-3-14				Том 2			
5		Чертеж межевания территории, М 1:1000				ПМ-1-12				Том 3			

Ведомость ссылочных документов													
Обозначение				Наименование									
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)				Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ									
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)				Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ									
№191-ФЗ				Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)									
№87				Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"									
№878				Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"									
№853-ЗС				Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г.									
СНиП 11-04-2003				«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»									
СП 42.13330.2011				«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)									
СП 42-101-2003				«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)									
РДС 30-201-98				«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»									
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03				«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»									

Взам. инв. №	Подп. и дата													
		1123/16-2-ПП												
		Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»												
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
		Выполнил	Скворцова Ж.А.		01.17					1				
Инв. № подл.		Нач.отдела	Секизова Т.Н.		01.17				Общие данные			ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- ось проектируемого газопровода низкого давления
- ось проектируемого газопровода среднего давления

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- Граница Ростовской области
- Граница Юго-Восточного внутриобластного район
- Граница Заветинского муниципального района
- Граница Федосеевского сельского поселения
- Проектируемая граница населенного пункта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Существующие	Проектируемые			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
на I очередь до 2016 г	на расчетный срок до 2031 г	перспективное развитие		
				Зона размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания
				Территории дошкольных и общеобразовательных учреждений
				Территория объектов здравоохранения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Существующие	Проектируемые			Зоны промышленных и коммунально-складских объектов
на I очередь до 2016 г	на расчетный срок до 2031 г	перспективное развитие		
				Зоны объектов инженерной инфраструктуры

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Огороды
- Сады фруктовые
- Многолетние насаждения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зеленые насаждения общего пользования

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Пашни
- Степная и луговая растительность
- Земли товариществ по выпасу скота
- Защитные лесные насаждения (лесополосы)
- Территории предприятий с/х назначения (животноводческие точки)
- Проектируемые защитные лесные насаждения (лесополосы)

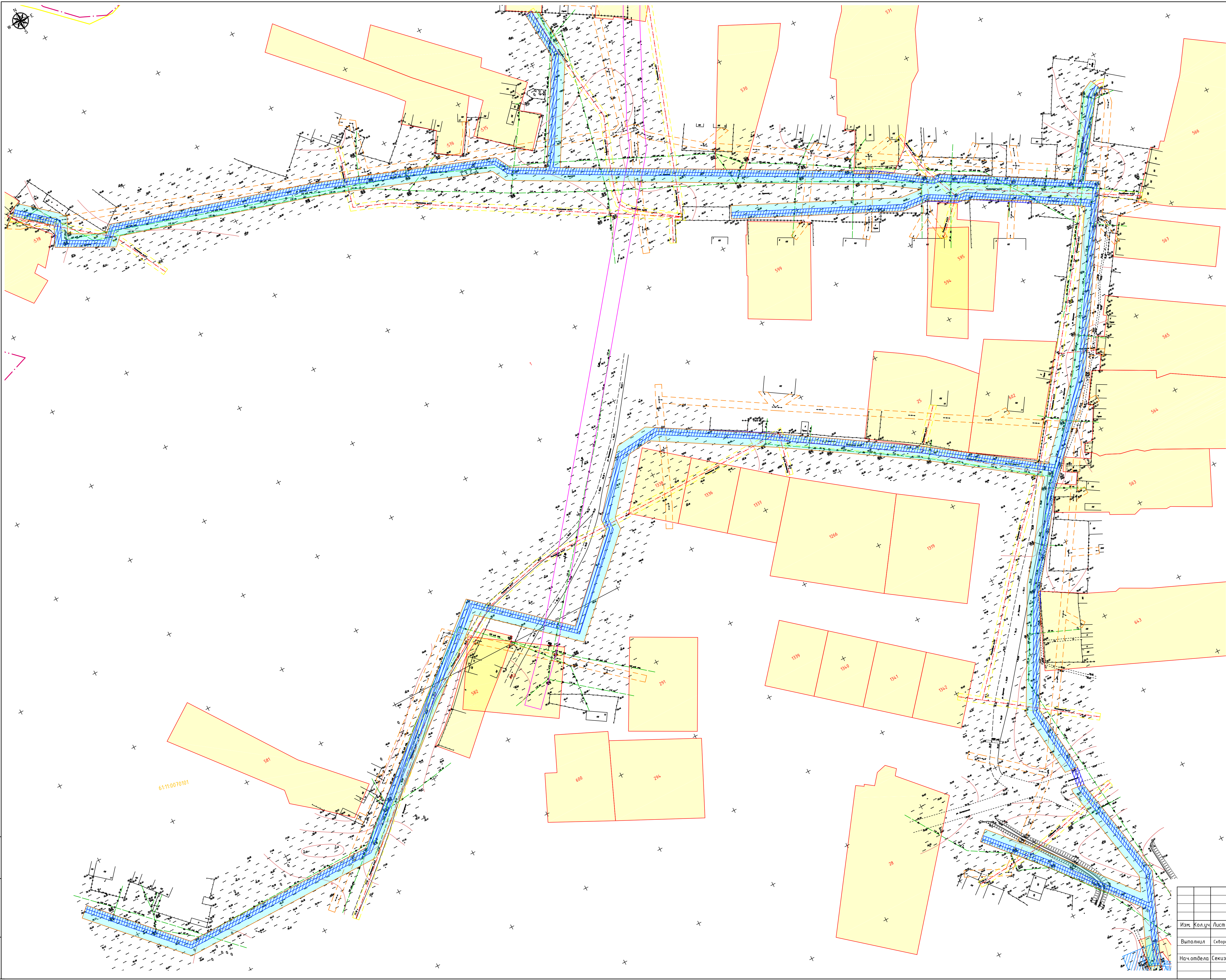
ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

- Реки, озера и др. водные объекты

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- Граница территории объектов археологического наследия (курганная группа)

						1123/16-2-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скворцова Ж.А.				02.17		2	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.				02.17	Схема планировочной структуры территории	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	



ПРИМЕЧАНИЯ:

На рассматриваемой территории, согласно данным ГКН, установлена охранная зона линии электропередачи ВЛ 35 кВ "Кичинская-Федосеевская", расположенная по адресу: Ростовская область, Заветинский район.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах".

Охранные зоны линий электропередачи на рассматриваемой территории не установлены, по данным ГКН, в связи с этим была принята:

- охранная зона размером 2 м по обе стороны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ;
- охранная зона размером 5 м по обе стороны воздушной линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона размером 1 м по обе стороны подземной линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 9.06.1995г. №578, в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

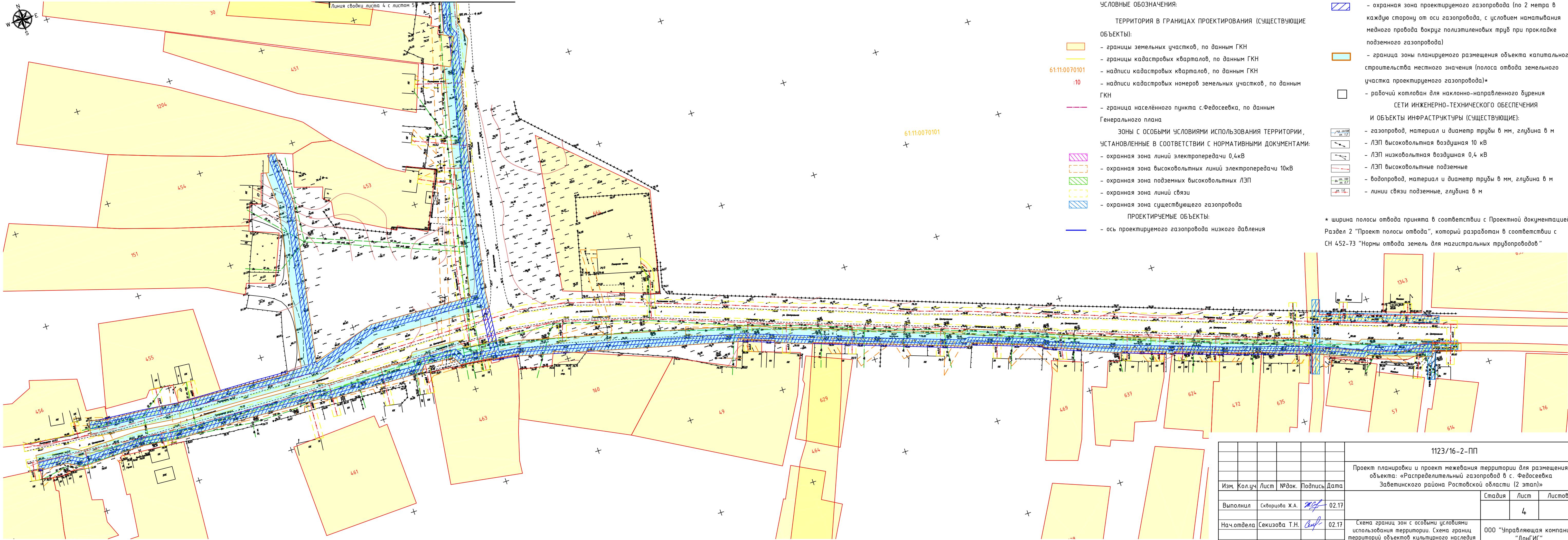
Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Охранных зон объектов культурного наследия в границах данного проекта нет.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):
- границы земельных участков, по данным ГКН
 - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
 - граница населенного пункта с Федосеевка, по данным Генерального плана
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:
- охранная зона линий электропередачи 0,4кВ
 - охранная зона высоковольтных линий электропередачи 10кВ
 - охранная зона подземных высоковольтных ЛЭП
 - охранная зона линий связи
 - охранная зона существующего газопровода
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:
- ось проектируемого газопровода низкого давления
 - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
 - рабочий котлован для наклонно-направленного бурения
- СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):
- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
 - ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
 - ЛЭП высоковольтные подземные
 - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - линии связи подземные, глубина в м

* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

						1123/16-2-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Выполнил	Скворцова Ж.А.				02.17			
Нач.отдела	Секизова Т.Н.				02.17		3	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		
						ООО "Управляющая компания "ДанГИС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:

- охранная зона линий электропередачи 0,4кВ
- охранная зона высоковольтных линий электропередачи 10кВ
- охранная зона подземных высоковольтных ЛЭП
- охранная зона линий связи
- охранная зона существующего газопровода

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления

- охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*

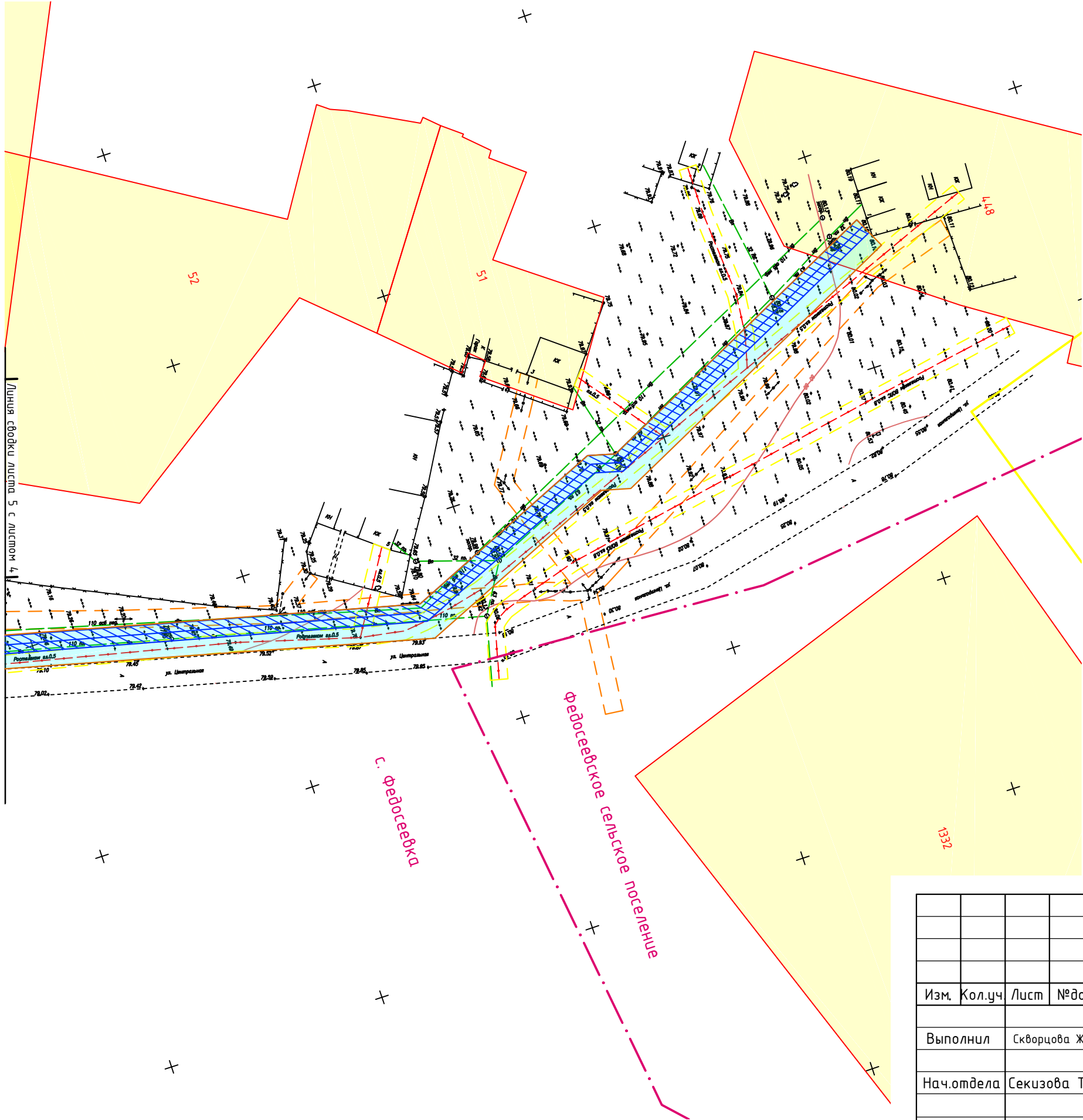
- рабочий котлован для наклонно-направленного бурения СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):

- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- ЛЭП высоковольтные подземные
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи подземные, глубина в м

* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

						1123/16-2-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Скворцова Ж.А.			<i>Ж.А. Скворцова</i>	02.17	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Секизова Т.Н.			<i>Т.Н. Секизова</i>	02.17		4	
						000 "Управляющая компания "ДонГИС"		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		

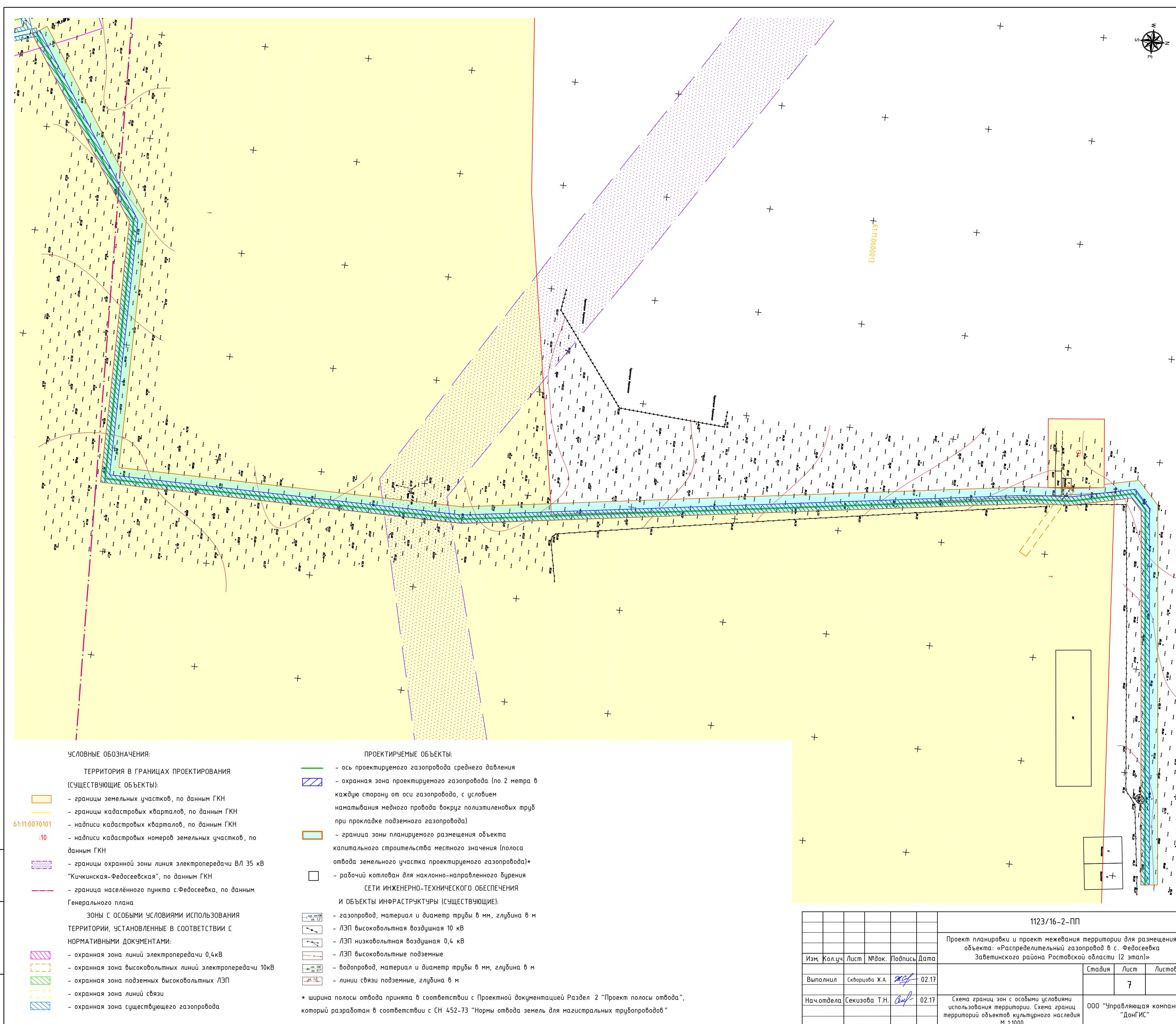
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 61:11:0070101 — надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- :10 — надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана
- Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с нормативными документами:
 - охранная зона линий электропередачи 0,4кВ
 - охранная зона высоковольтных линий электропередачи 10кВ
 - охранная зона подземных высоковольтных ЛЭП
 - охранная зона линий связи
 - охранная зона существующего газопровода
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:
 - ось проектируемого газопровода низкого давления
 - охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
 - — рабочий котлован для наклонно-направленного бурения
- СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):
 - газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
 - ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
 - ЛЭП высоковольтные подземные
 - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - линии связи подземные, глубина в м

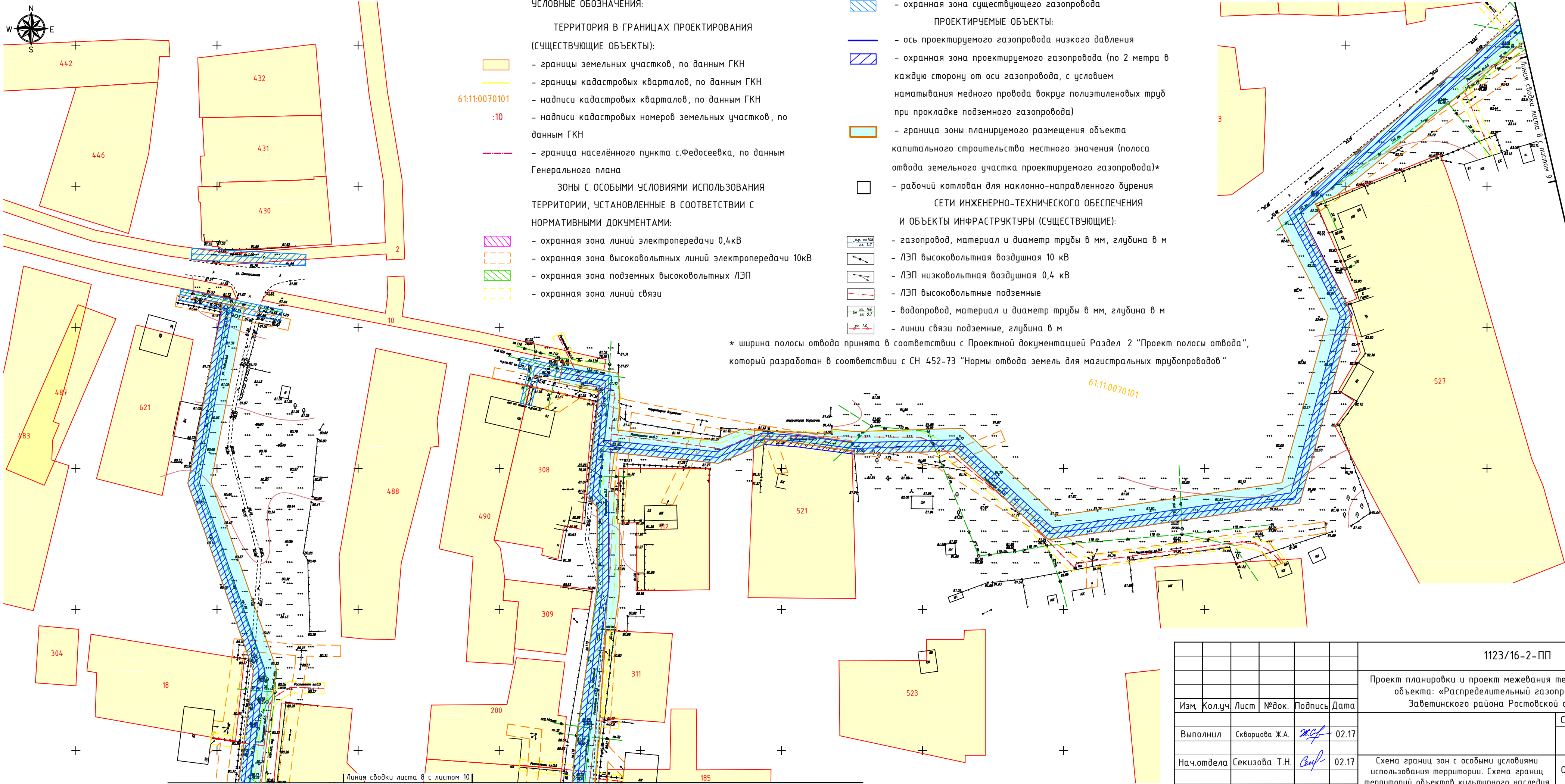
* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

						1123/16-2-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листо
Выполнил	Скворцова Ж.А.			<i>Ж.С.С.</i>	02.17			5	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.			<i>В.С.С.</i>	02.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО "Управляющая компан "ДонГИС"		



				ИЗ-163-12-ПП	
Проект планировки и изъятия земельных участков для размещения объекта «Распределительный газопровод в с. Фефосево Заинского района Ростовской области (2 этап)»					
Изм.	Колуч.	Листы	№ экз.	Подпись	Дата
Выполнен	Савицкий А.А.	<i>[подпись]</i>	02/17		
На согласовании	Секузов Т.Н.	<i>[подпись]</i>	02/17		
Сметно граци зван со всеми дополнени использование территории. Схема расприя территории объектам культурного наследия в виде:					ООО "Инженерная компания "ДорСтрой"
					Таблица Листы Листов
					7

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 61:11:0070101
- :10
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С

НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:

- охранная зона линий электропередачи 0,4кВ
- охранная зона высоковольтных линий электропередачи 10кВ
- охранная зона подземных высоковольтных ЛЭП
- охранная зона линий связи

— охранная зона существующего газопровода

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*

- рабочий котлован для наклонно-направленного бурения

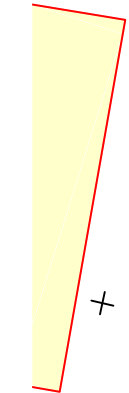
СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):


- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- ЛЭП высоковольтные подземные
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи подземные, глубина в м

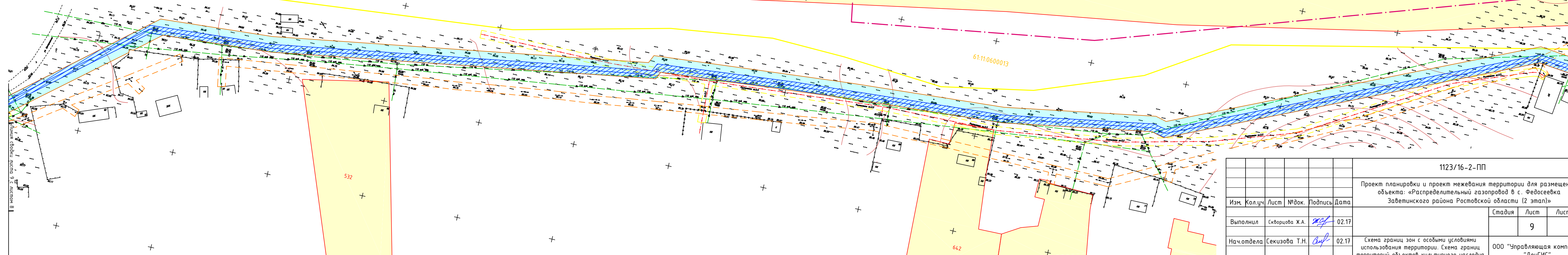
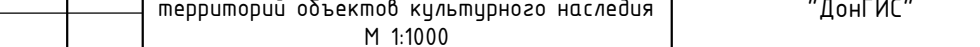
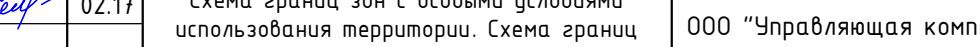
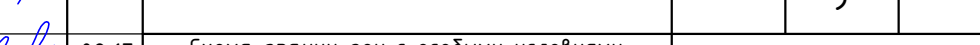
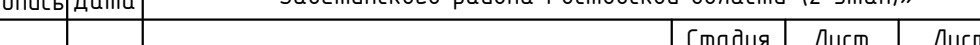
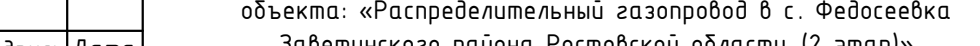
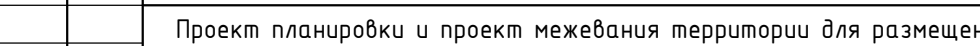
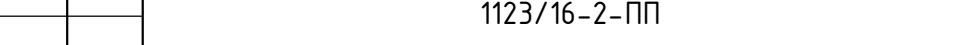
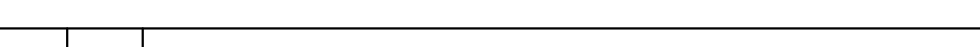
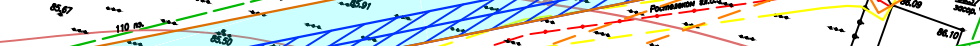
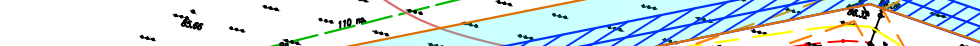
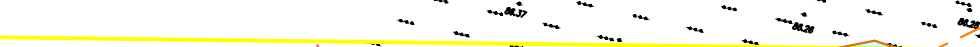
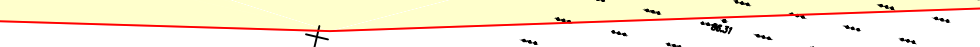
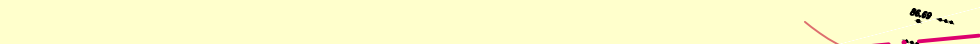
* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"



						1123/16-2-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скворцова Ж.А.	ж.с.	02.17				8	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.	с.п.	02.17			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		
						ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



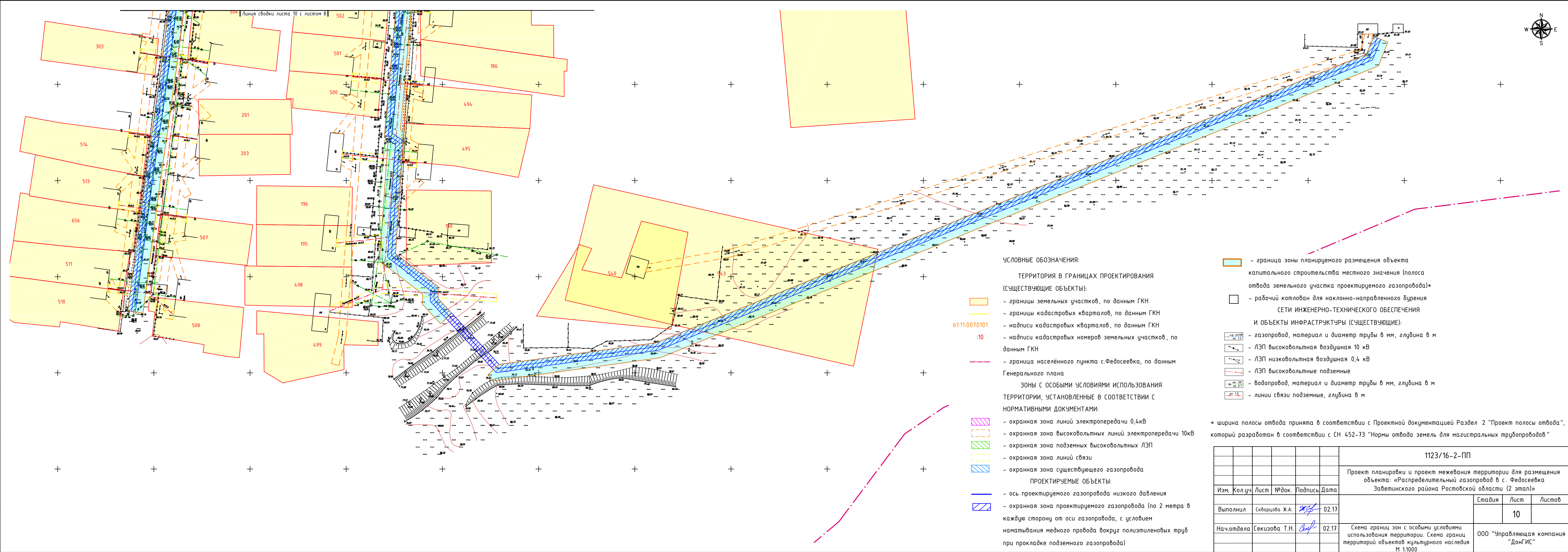
- ось проектируемого газопровода низкого давления

 - линии связи подземные, глубина в м

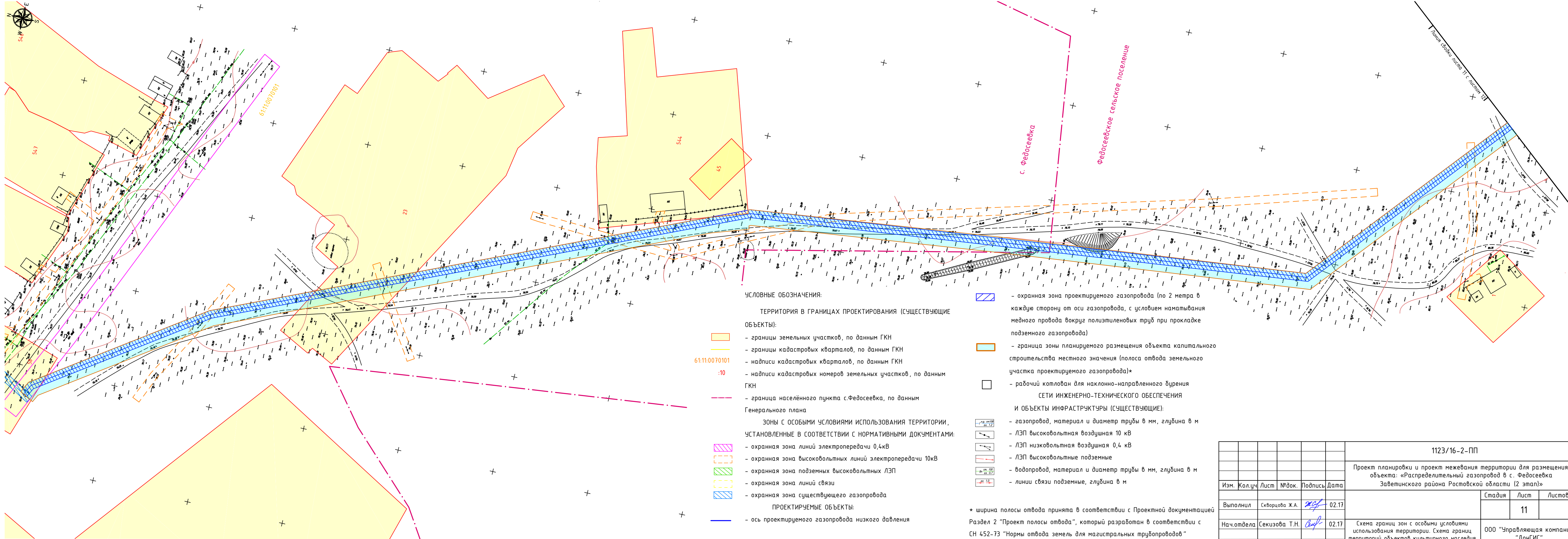


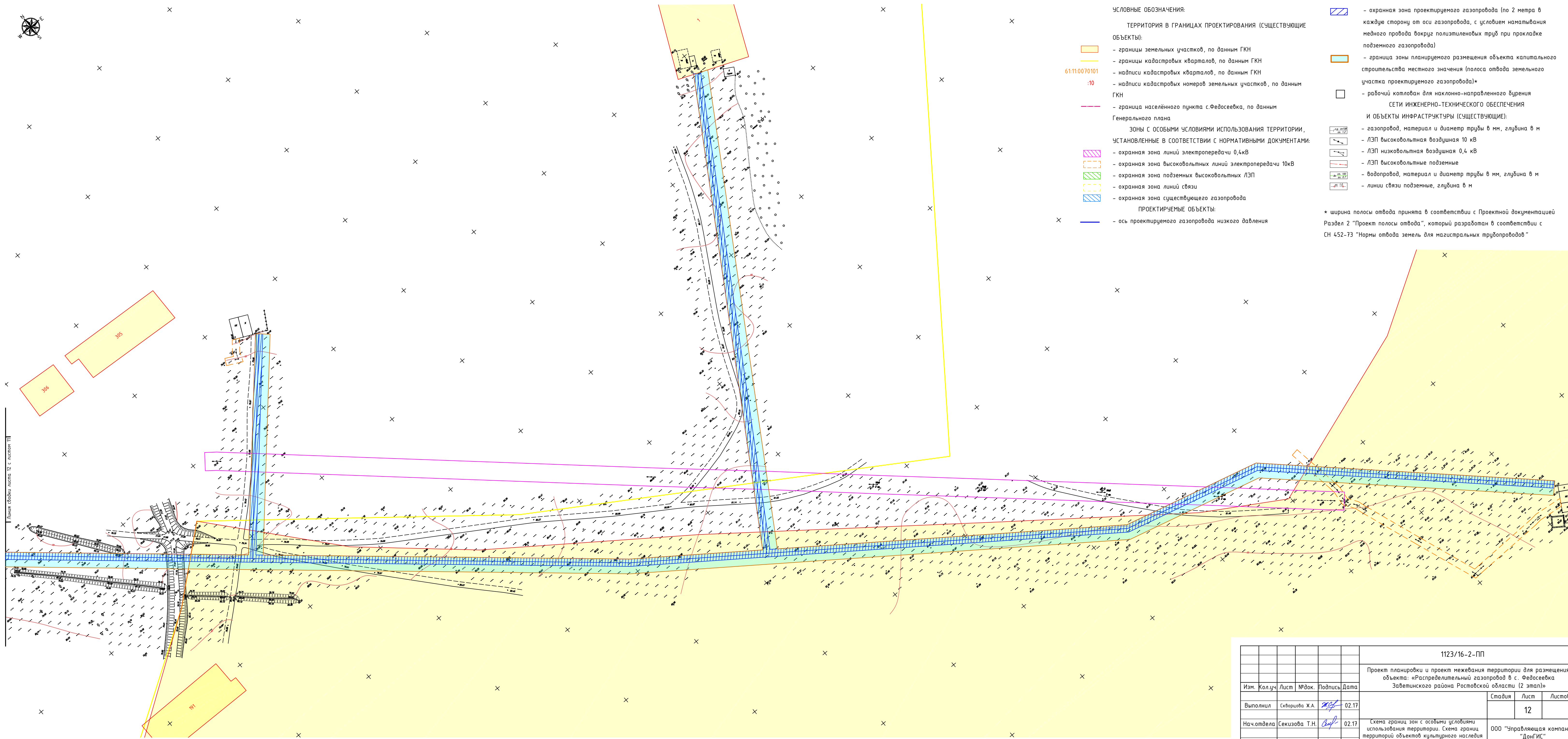
						1123/16-2-ПП					
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Скворцова Ж.А.			02.17					9	
Нач.отдела		Секизова Т.Н.			02.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000			ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		

ООО "Управляющая компания
"ДонГИС"

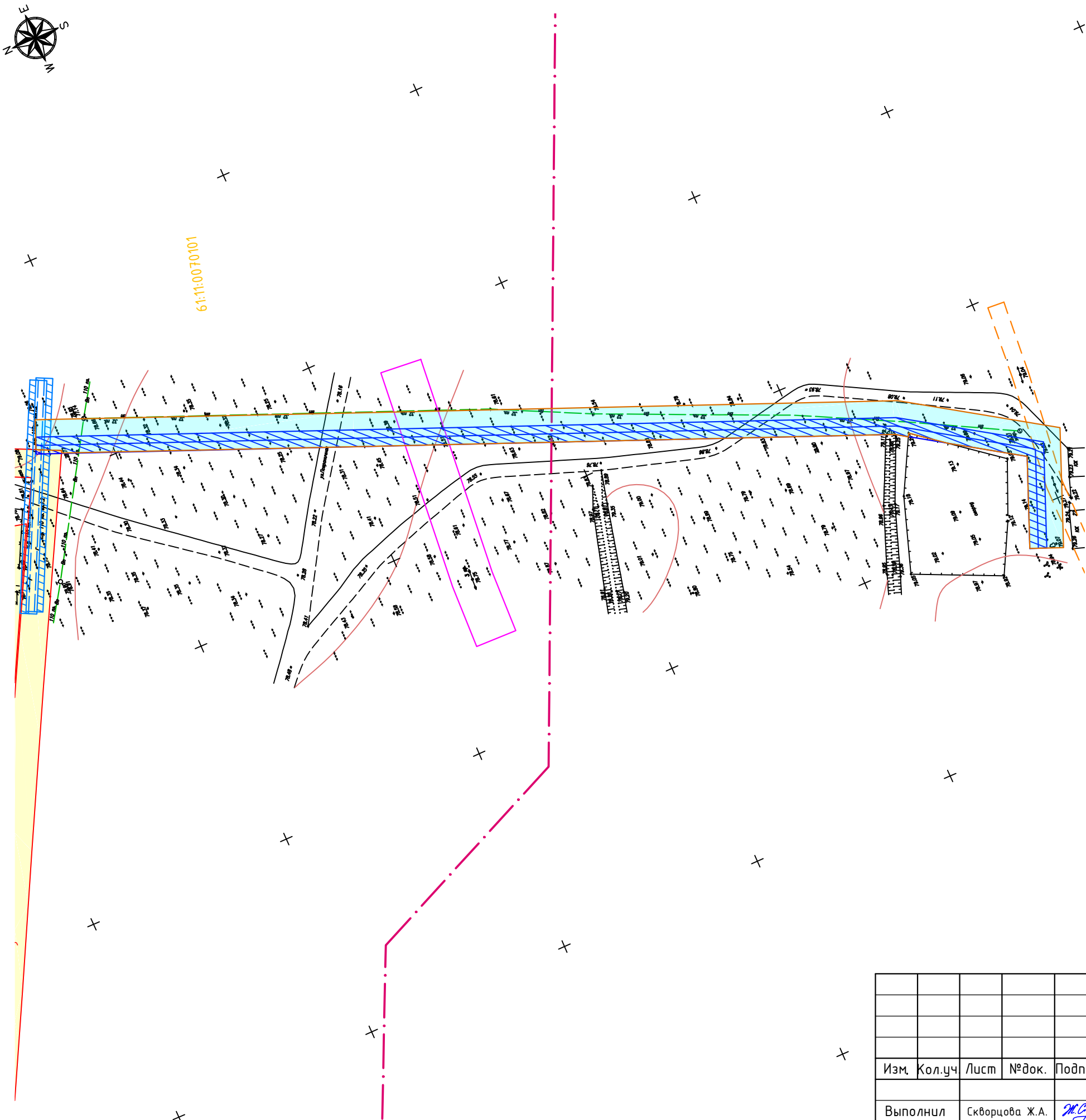


						1123/16-2-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Выполнил	Скворцова Ж.А.			<i>Ж.А. Скворцова</i>	02.17			10
Нач.отдела	Секизова Т.Н.			<i>Т.Н. Секизова</i>	02.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):
- границы земельных участков, по данным ГКН
 - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
 - граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:
- охранный зона линий электропередачи 0,4кВ
 - охранный зона высоковольтных линий электропередачи 10кВ
 - охранный зона подземных высоковольтных ЛЭП
 - охранный зона линий связи
 - охранный зона существующего газопровода
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:
- ось проектируемого газопровода низкого давления
 - охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
 - рабочий котлован для наклонно-направленного бурения
- СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):
- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
 - ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
 - ЛЭП высоковольтные подземные
 - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - линии связи подземные, глубина в м

						1123/16-2-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Скворцова Ж.А.			02.17			14
Нач.отдела		Секизова Т.Н.			02.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	