



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка
Заветинского района Ростовской области (2 этап)»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

(Утверждаемая часть)

1123/16-1-ПП



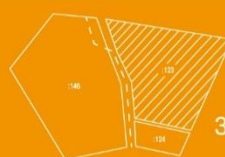
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2017г.

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка
Заветинского района Ростовской области (2 этап)»****Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
(Утверждаемая часть)****1123/16-1-ПП**

Управляющий



В.Т. Замиховский

Руководитель отдела



Т.Н. Секизова

Специалист



Ж.А. Скворцова

г. Ростов-на-Дону, 2017г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление Администрации Заветинского района Ростовской области от 15.02.2017г. №68 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка под строительство «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района»			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района»			
1.4	Технические условия на присоединение № 00-08-000000000000303 (23) от «18» марта 2016 г.;			
1.5	Пояснительная записка			
	Графические материалы			
1.6	Общие данные	ПП-1		
1.7	Чертеж планировки территории (М 1:1000)	ПП-2-13		

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1123/16-1-ПП	Лист

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	1123/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	1123/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	1123/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					1123/16-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Российская Федерация
Администрация Заветинского района
Ростовской области

Постановление

№ 68

15.02.2017

с.Заветное

О разработке проекта планировки и
проекта межевания территории
земельного участка под строительство
«Распределительный газопровод в
с.Федосеевка (2 этап) Заветинского
района»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки Федосеевского сельского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Федосеевского сельского поселения от 30.11.2012 № 7, с учетом заявления от 12.01.2017 № 06-2-06/136 ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» о выполнении проекта планировки и проекта межевания территории

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» разработать проект планировки и проект межевания территории земельного участка под строительство «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района» в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области.
2. Обеспечить финансирование разработки проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка под строительство «Распределительный газопровод в с. Федосеевка (2 этап) Заветинского района» за счет средств ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-1-ПП

Лист

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам Потолохина В.В.

Глава Администрации
Заветинского района



[Handwritten signature]

Ю.Г.Величко

Постановление вносит
отдел строительства, архитектуры и
ЖКХ Администрации района

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1123/16-1-ПП	Лист

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Заветинского района

_____/Ю.Г.Величко

« ____ » _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по проекту планировки территории и межевания территории для
строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный
газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»

 /В.Т. Замиховский
« 27 » _____ 2017 г.

Ростов-на-Дону, 2017 г.

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> Постановление Администрации Заветинского района Ростовской области от 15.02.2017г. №68 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка под строительство «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района»; Договор № 1123 от 14.12.2016г. между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Заказчик) на выполнение комплекса работ по оформлению исходно разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»; Технические условия на присоединение № 00-08-00000000000303 (23) от «18» марта 2016 г.; Настоящее Техническое задание.
2.	Заказчик	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
3.	Исполнитель	ООО «УК «ДонГИС»
4.	Цели и задачи выполнения работы	<p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечение устойчивого развития территории; выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5.	Основные характеристики территории	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория), общей площадью 84344 м², расположена на территории с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области и на территории Федосеевского сельского поселения в границах кадастрового квартала 61:11:0600013 и 61:11:0070101.
6.	Основные укрупненные технико-экономические показатели	<p>Расчетные параметры:</p> <p>Способ прокладки – подземный</p> <p>Газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> Материал проектируемого газопровода – полиэтилен; Диаметр проектируемого газопровода – 110, 90, 63 мм; Протяженность – 1599,9 м; Способ прокладки – подземный; <p>Газопровод низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> Материал проектируемого газопровода – полиэтилен; Диаметр проектируемого газопровода – 110, 90, 63 мм; Протяженность – 9184,9 м; Способ прокладки – подземный
7.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения	<p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения о фактическом использовании земельного участка; сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства;

	проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)	<ul style="list-style-type: none"> - сведения Государственного кадастра недвижимости; - материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории; - Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.
8.	Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарные зоны; • зоны затопления, подтопления; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования; - схема территориального планирования Российской Федерации; - Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС; - документы Генерального плана развития Ростовской области; - Постановление Администрации Заветинского района Ростовской области от 15.02.2017г. №68 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка под строительство «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района»; - Генеральный план Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федосеевское сельское поселение» Заветинского района Ростовской области; - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС.</p>

		<p>Утверждаемая часть: ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»: Текстовые материалы: Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Графические материалы: - чертеж (чертежи) проекта планировки территории (в масштабе М 1:500), на которых отображаются: а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий; б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению). ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»: Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.</p> <p>Графическая часть: Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие: - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия;</p>
--	--	--

		<p>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель; - границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. <p>Материалы проекта межевания территории: ТОМ III «Проект межевания территории».</p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.</p> <p>В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <p>1. Текстовая часть</p> <p>Пояснительная записка. Проект межевания территории.</p> <p>2. Графическая часть</p> <p>На чертежах проекта межевания отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации, исполнителя и круглой печатью.</p>
--	--	--

11.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).
12.	Состав работ, этапы и сроки их выполнения	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор филиала ПАО «Газпром
 газораспределение Ростов-на-Дону» в
 п. Зимовники _____ С.В. Оленцов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ
 № 00-08-0000000000303 (23) от «18» марта 2016 г.

Технические условия на присоединение выданы: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
Системы газораспределения: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка (2 этап) Заветинского района»
Основание для выдачи: Программа газификации Ростовской области
Диаметр присоединяемого газопровода согласно схемы газоснабжения с Федосеевка Заветинского района Ростовской области заказ № 48-11-КК/241/11-ПЗ.
Подключение выполнить к газопроводу: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)»
Технические характеристики газопровода в точке подключения:
Точка подключения №1: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ») (ПК 0+4,5, на выходе ГРПП №1);
Материал трубы: полиэтилен
Тип изоляции: -
Тип прокладки: подземно
Диаметр: 110 мм.
Давление газа в точке подключения:
 максимальное расчетное: 0,003 МПа
 среднефактическое: 0,0014 МПа
Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м
Точка подключения №2: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ») (ПК 3+60 по ул. Пограничная в с. Федосеевка Заветинского района РО);
Материал трубы: полиэтилен
Тип изоляции: -
Тип прокладки: подземно
Диаметр: 110 мм.
Давление газа в точке подключения:
 максимальное расчетное: 0,003 МПа
 среднефактическое: 0,0014 МПа
Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м
Точка подключения №3: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ») (ПК 9+26,5 по ул. Пограничная в с. Федосеевка Заветинского района РО (уточнить при проектировании);
Материал трубы: полиэтилен
Тип изоляции: -
Тип прокладки: подземно
Диаметр: 63 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					1123/16-1-ПП					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,003 МПа

среднефактическое: 0,0014 МПа

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м

Точка подключения №4: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ») (ПК10+79,5 по ул. Пограничная в с.Федосеевка Заветинского района РО);

Материал трубы: полиэтилен

Тип изоляции: -

Тип прокладки: подземно

Диаметр: 63 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,003 МПа

среднефактическое: 0,0014 МПа

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м

Точка подключения №5: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ») (ПК0+69,0; на выходе из ГРПШ №2)

Материал трубы: полиэтилен

Тип изоляции: -

Тип прокладки: подземно

Диаметр: 160 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,003 МПа

среднефактическое: 0,0014 МПа

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м

Точка подключения №6: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ») (ПК17+74,5 по ул. Гагарина в с.Федосеевка Заветинского района РО)

Материал трубы: полиэтилен

Тип изоляции: -

Тип прокладки: подземно

Диаметр: 63 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,3 МПа

среднефактическое: 0,14 МПа

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м

Точка подключения №7: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ») (ПК2+64,0 по ул. Гагарина в с.Федосеевка Заветинского района РО)

Материал трубы: полиэтилен

Тип изоляции: -

Тип прокладки: подземно

Диаметр: 63 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,3 МПа

среднефактическое: 0,14 МПа

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м

Точка подключения №8: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1123/16-1-ПП

Изм Лист № докум. Подп. Дата

11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» (ПК4+80,0 по ул. Центральная в с.Федосеевка Заветинского района РО)

Материал трубы: полиэтилен

Тип изоляции: -

Тип прокладки: подземно

Диаметр: 110 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,003 МПа

среднефактическое: 0,0014 МПа

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м

Точка подключения №9: к существующему газопроводу объекта: «Распределительные газопроводы в с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области (1 этап)» (проект №48-11-КК/241/11-ПЗ 1 разработанный ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» (ПК6+11,5 по ул. Центральная в с.Федосеевка Заветинского района РО)

Материал трубы: полиэтилен

Тип изоляции: -

Тип прокладки: подземно

Диаметр: 110 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,003 МПа

среднефактическое: 0,0014 МПа

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м

Срок действия технических условий на присоединение – 24 месяца с момента выдачи до согласования проектной документации.

Иные условия:

1. Проектом предусмотреть прокладку полиэтиленовых труб с защитным покрытием «ПРОТЕК».
2. Предусмотреть установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе после врезки к распределительной сети
3. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительства объекта в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №780) с участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в п. Зимовники.
4. Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать с требованиями СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №780), и других нормативных документов. Согласовать проект в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (в филиале ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в п. Зимовники).

Заместитель директора - главный инженер



В.А. Головкин

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1123/16-1-ПП

Изм Лист № докум. Подп. Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС, на основании договора № 1123 от 14.12.2016 г.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Постановление Администрации Заветинского района Ростовской области от 15.02.2017г. №68 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка под строительство «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района»;
- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района».

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Генеральный план Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федосеевское сельское поселение» Заветинского района Ростовской области.

Исходные данные:

- Топографическая съемка (М 1:500), выполненная в октябре 2016 г. ООО «УК «ДонГИС»;
- Технические условия на присоединение № 00-44-740 от «19» августа 2016 г.

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	газопровода по объекту: «Распределительный газопровод в с.Федосеевка (2 этап) Заветинского района».
					<p>При разработке Проекта использовалась следующая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Генеральный план Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федосеевское сельское поселение» Заветинского района Ростовской области. <p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Топографическая съемка (М 1:500), выполненная в октябре 2016 г. ООО «УК «ДонГИС»; – Технические условия на присоединение № 00-44-740 от «19» августа 2016 г. <p>При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1123/16-1-ПП
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS № 5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1123/16-1-ПП						

2. Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах населенного пункта с.Федосеевка Заветинского района Ростовской области.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода среднего и низкого давлений (включая территорию охранной зоны), по материалам Генерального плана располагается на землях населенного пункта, а также на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федосеевское сельское поселение» Заветинского района Ростовской области, проектируемая территория располагается на землях неразграниченной государственной собственности, а также на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 61:11:0070101:1180, 61:11:0070101:1192, 61:11:0600013:1, 61:11:0070101:23, 61:11:0070101:58, 61:11:0070101:448, 61:11:0070101:456, 61:11:0070101:521, 61:11:0070101:543, 61:11:0070101:555 .

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Для проектируемой территории, находящейся в пределах населенного пункта красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. На землях сельскохозяйственного назначения красные линии не

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
					1123/16-1-ПП					Лист

устанавливаются. Каталог координат красных линий, предлагаемых при проектировании линейных объектов, представлен в таблице №1.

Каталог координат поворотных точек красных линий		
№ п/п	X	Y
1	383285.86	3300444.91
2	383292.45	3300450.86
3	383297.34	3300449.00
4	383316.32	3300431.61
5	383318.96	3300436.94
6	383320.06	3300439.27
7	383324.48	3300453.47
8	383280.96	3300477.61
9	383290.60	3300490.80
10	383259.58	3300588.73
11	383238.32	3300647.21
12	383204.37	3300727.57
13	383220.65	3300742.01
14	383239.81	3300754.47
15	383254.94	3300738.56
16	383290.01	3300748.69
17	383288.00	3300747.91
18	383278.87	3300763.95
19	383275.48	3300769.50
20	383257.90	3300796.60
21	383252.10	3300805.60
22	383234.46	3300834.16
23	383163.72	3300805.68
24	383153.71	3300823.09
25	383144.60	3300818.10
26	383136.10	3300833.80
27	383149.30	3300846.13
28	383117.01	3300897.69
29	383103.74	3300890.27
30	383092.75	3300911.43
31	383099.67	3300919.85
32	383069.17	3300974.90
33	383059.83	3300969.92
34	383045.22	3300995.17
35	383066.70	3301008.57
36	383042.76	3301042.08
37	383011.17	3301014.73
38	382890.19	3300931.22
39	382895.40	3300922.58
40	382883.28	3300911.72

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-1-ПП

Лист

87	382695.68	3301016.95
88	382692.06	3301054.85
89	382691.10	3301064.79
90	382694.67	3301065.17
91	382692.29	3301093.99
92	382691.26	3301100.32
93	382687.95	3301160.49
94	382707.20	3301164.14
95	382756.35	3301180.23
96	382751.98	3301207.20
97	382731.90	3301252.10
98	382763.76	3301266.90
99	382766.25	3301261.09
100	382785.08	3301270.34
101	382803.06	3301272.18
102	382817.63	3301277.06
103	382811.70	3301289.60
104	382825.90	3301296.00
105	382829.80	3301288.80
106	382837.12	3301292.32
107	382842.46	3301281.14
108	382891.87	3301304.36
109	382904.73	3301309.61
110	382932.14	3301316.52
111	382959.44	3301270.90
112	382981.46	3301288.58
113	383018.10	3301243.62
114	383027.27	3301250.01
115	383039.30	3301267.60
116	383072.80	3301292.70
117	382682.21	3301017.85
118	382681.30	3301025.70
119	382676.20	3301023.59
120	382674.58	3301065.75
121	382668.54	3301135.75
122	382663.23	3301216.32
123	382660.26	3301215.94
124	382660.91	3301221.93
125	382666.49	3301222.63
126	382664.13	3301247.04
127	382662.30	3301262.13
128	382662.02	3301262.11
129	382660.11	3301276.75
130	382653.80	3301275.57
131	382650.37	3301291.62
132	382655.95	3301294.07

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-1-ПП

Лист

133	382649.85	3301309.59
134	382650.89	3301311.08
135	382644.45	3301326.23
136	382633.56	3301352.50
137	382620.63	3301381.74
138	382632.16	3301386.57
139	382625.35	3301404.16
140	382619.97	3301402.26
141	382613.80	3301420.48
142	382618.30	3301422.30
143	382590.65	3301499.48
144	382592.29	3301500.11
145	382579.75	3301534.52
146	382578.79	3301534.36
147	382571.73	3301552.72
148	382570.76	3301552.43
149	382563.35	3301571.81
150	382564.07	3301572.11
151	382556.63	3301593.69
152	382555.78	3301593.41
153	382554.80	3301596.27
154	382555.10	3301596.41
155	382554.70	3301597.51
156	382555.25	3301597.69
157	382550.97	3301610.39
158	382547.04	3301621.36
159	382543.49	3301631.51
160	382541.06	3301640.23
161	382538.02	3301648.01
162	382532.67	3301664.32
163	382531.29	3301663.85
164	382506.97	3301722.96
165	382513.61	3301725.53
166	382510.00	3301736.16
167	382784.82	3301315.08
168	382683.31	3301307.70
169	382528.07	3301742.04
170	382408.76	3302035.63
171	382405.41	3302051.66
172	382344.36	3302039.10
173	382282.41	3302061.32
174	382214.55	3302053.77
175	382068.52	3302033.79
176	382070.04	3302022.54
177	382400.42	3302071.65
178	382401.46	3302064.94

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1123/16-1-ПП					

179	382374.49	3302057.52
180	382366.30	3302081.68
181	382213.16	3302065.00
182	382189.41	3302062.48
183	382132.80	3302053.45
184	382110.98	3302050.70
185	382089.58	3302047.83
186	382068.57	3302045.42
187	382067.63	3302050.82
188	382380.65	3302157.36
189	382373.69	3302184.73
190	382340.00	3302181.00
191	382307.07	3302183.34
192	382252.97	3302174.24
193	382121.06	3302163.12
194	382120.80	3302165.41
195	382079.50	3302162.41
196	382078.79	3302169.69
197	382050.98	3302168.28
198	382050.45	3302160.78
199	382341.46	3302277.09
200	382356.14	3302275.72
201	382356.24	3302275.02
202	382359.43	3302274.94
203	382364.05	3302240.42
204	382349.39	3302239.88
205	382351.70	3302192.18
206	382330.57	3302191.83
207	382330.64	3302195.35
208	382292.21	3302195.19
209	382292.47	3302187.92
210	382261.65	3302185.63
211	382261.54	3302187.12
212	382221.91	3302184.08
213	382200.48	3302181.61
214	382175.32	3302179.99
215	382125.81	3302177.46
216	382112.65	3302177.16
217	382107.66	3302181.20
218	382105.70	3302181.20
219	382106.03	3302190.78
220	382596.92	3303121.39
221	382600.02	3303097.61
222	382601.58	3303073.35
223	382586.68	3303073.00
224	382586.57	3303010.07

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1123/16-1-ПП

Лист

225	382605.27	3303009.98
226	382604.32	3302988.62
227	382599.49	3302988.42
228	382598.04	3302951.55
229	382587.92	3302951.91
230	382584.63	3302901.53
231	382580.79	3302852.09
232	382560.93	3302711.34
233	382556.73	3302666.26
234	382553.42	3302666.57
235	382549.15	3302623.66
236	382553.71	3302622.69
237	382546.68	3302568.64
238	382546.46	3302566.50
239	382543.98	3302566.66
240	382506.65	3302523.59
241	382486.48	3302533.36
242	382461.32	3302483.28
243	382443.67	3302439.22
244	382410.13	3302453.90
245	382408.76	3302450.34
246	382399.50	3302452.84
247	382367.01	3302444.45
248	382334.29	3302458.78
249	382316.89	3302410.96
250	382322.01	3302408.78
251	382317.44	3302373.27
252	382306.94	3302306.67
253	382302.61	3302305.49
254	382671.73	3303345.90
255	382675.94	3303300.64
256	382688.06	3303302.86
257	382690.59	3303288.55
258	382694.24	3303288.97
259	382695.39	3303279.16
260	382678.39	3303277.14
261	382053.49	3301311.82
262	382046.52	3301332.27
263	381952.09	3301307.99
264	381954.11	3301295.63

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

[illegible]



Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

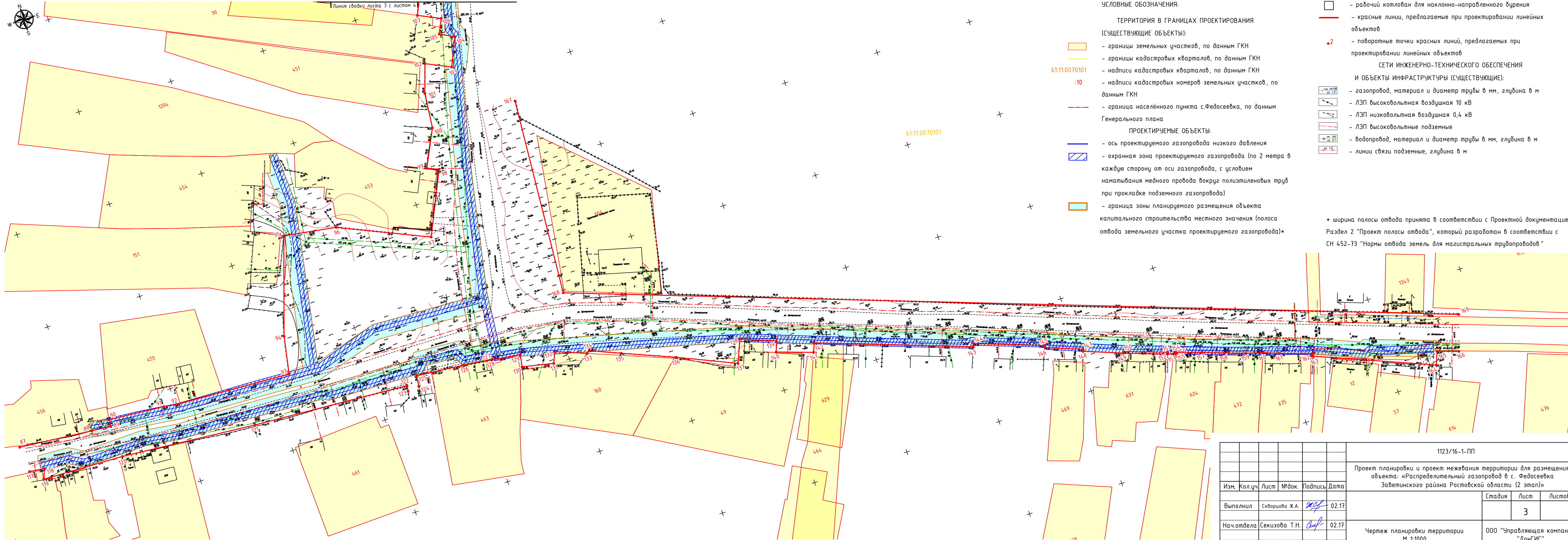
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	газопровода составляет 10784,8 м. Ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", и составляет 8 м, площадь – 84344 м².
					Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода. Охранная зона проектируемого линейного объекта шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 43029 м².
					Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1123/16-1-ПП
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Наименование	Количество
Общая протяженность газопровода	10784,8м
ПЭ100 ГАЗ SDR 17,6 110х6,3 с=2,6	349,4м
ПЭ100 ГАЗ SDR 17,6 90х5,2 с=2,6	1217,8м
ПЭ100 ГАЗ SDR 17,6 63х3,6 с=2,6	9113,4
ПЭ100 ГАЗ SDR 11 90х8,2 с=3,2	12,0
ПЭ100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 с=3,2	56,0
ПЭ100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 с=2,6	36,2(под рекой)
Переход методом ННБ (закрытый способ):	4 шт. под дорогой среднее давление – 27,5м низкое давление: 12+28,5=40,5м под рекой низкое давление -36,2м (без футляра)
Отключающие устройства: Кран шаровый	7шт.(подземной уст.)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1123/16-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей													
№ п/п		Наименование документов					Марка и номер чертежа			Примечание			
1		2					3			4			
1		Общие данные					ПП-1			Том 1-3			
2		Чертеж планировки территории, М 1:1000					ПП-2-13			Том 1			
3		Схема планировочной структуры территории					ПП-2			Том 2			
4		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000					ПП-3-14			Том 2			
5		Чертеж межевания территории, М 1:1000					ПМ-1-12			Том 3			
Ведомость ссылочных документов													
Обозначение		Наименование											
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)		Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ											
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)		Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ											
№191-ФЗ		Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)											
№87		Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"											
№878		Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"											
№853-ЗС		Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г.											
СНиП 11-04-2003		«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»											
СП 42.13330.2011		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)											
СП 42-101-2003		«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)											
РДС 30-201-98		«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»											
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»											
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.								1123/16-1-ПП					
								Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
		Выполнил	Скворцова Ж.А.		01.17							1	
		Нач.отдела	Секизова Т.Н.		01.17	Общие данные			ООО "Управляющая компания "ДонГИС"				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):



- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана
- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*

- — рабочий котлован для наклонно-направленного бурения
- красные линии, предлагаемые при проектировании линейных объектов
- 2 — поворотные точки красных линий, предлагаемых при проектировании линейных объектов

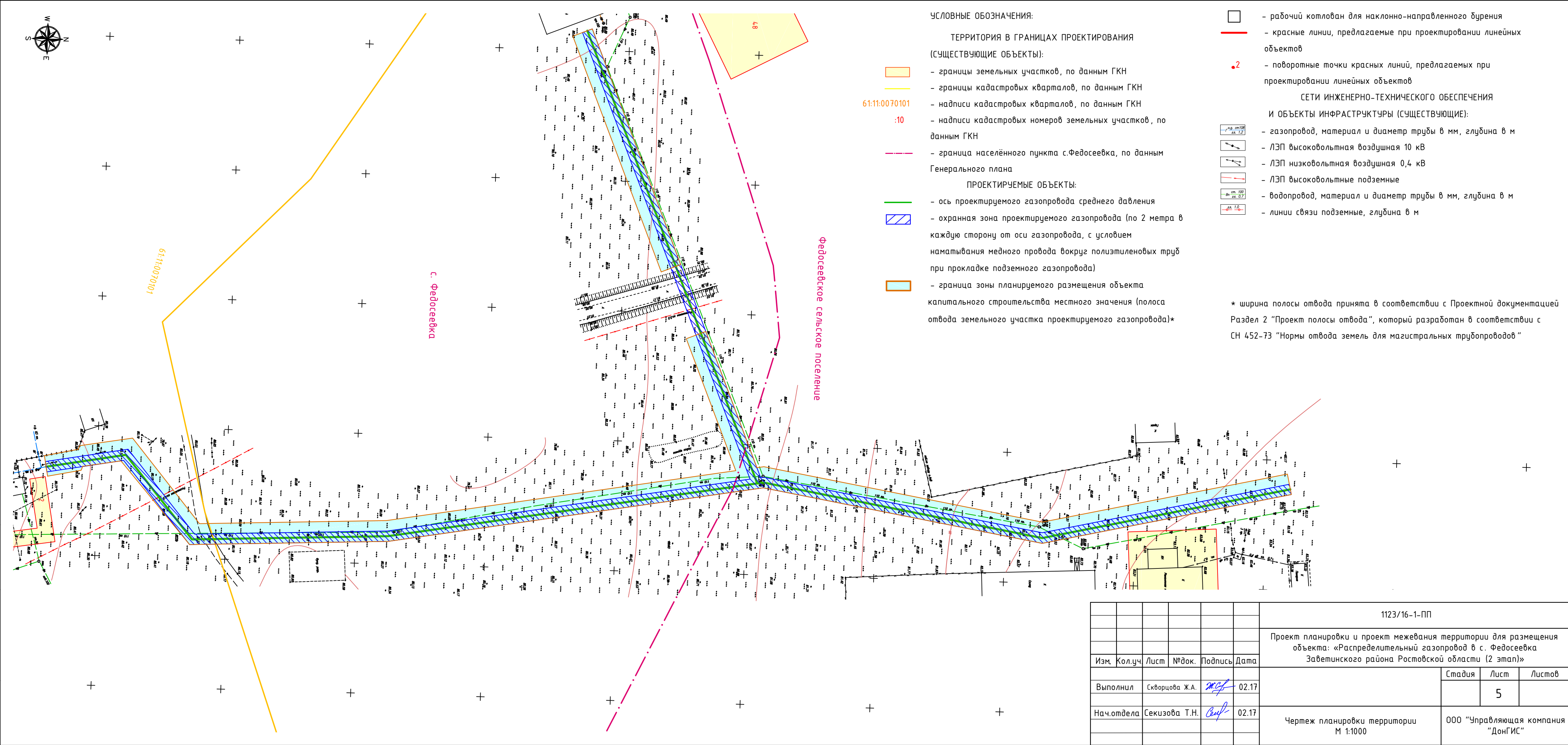
СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):

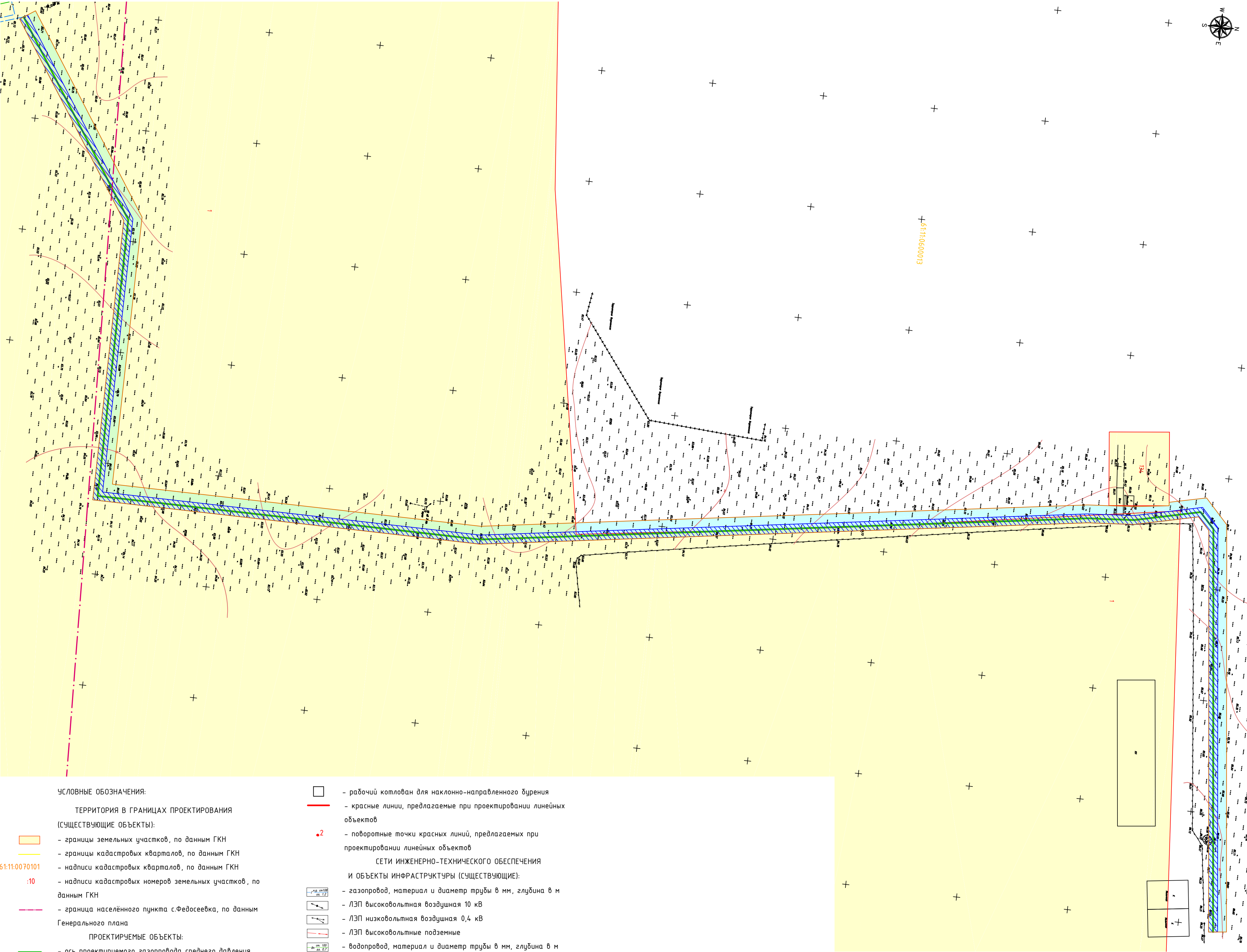
- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- ЛЭП высоковольтные подземные
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи подземные, глубина в м

* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

						1123/16-1-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скворцова Ж.А.				02.17			3	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.				02.17	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 61:11:0070101 — надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- :10 — надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

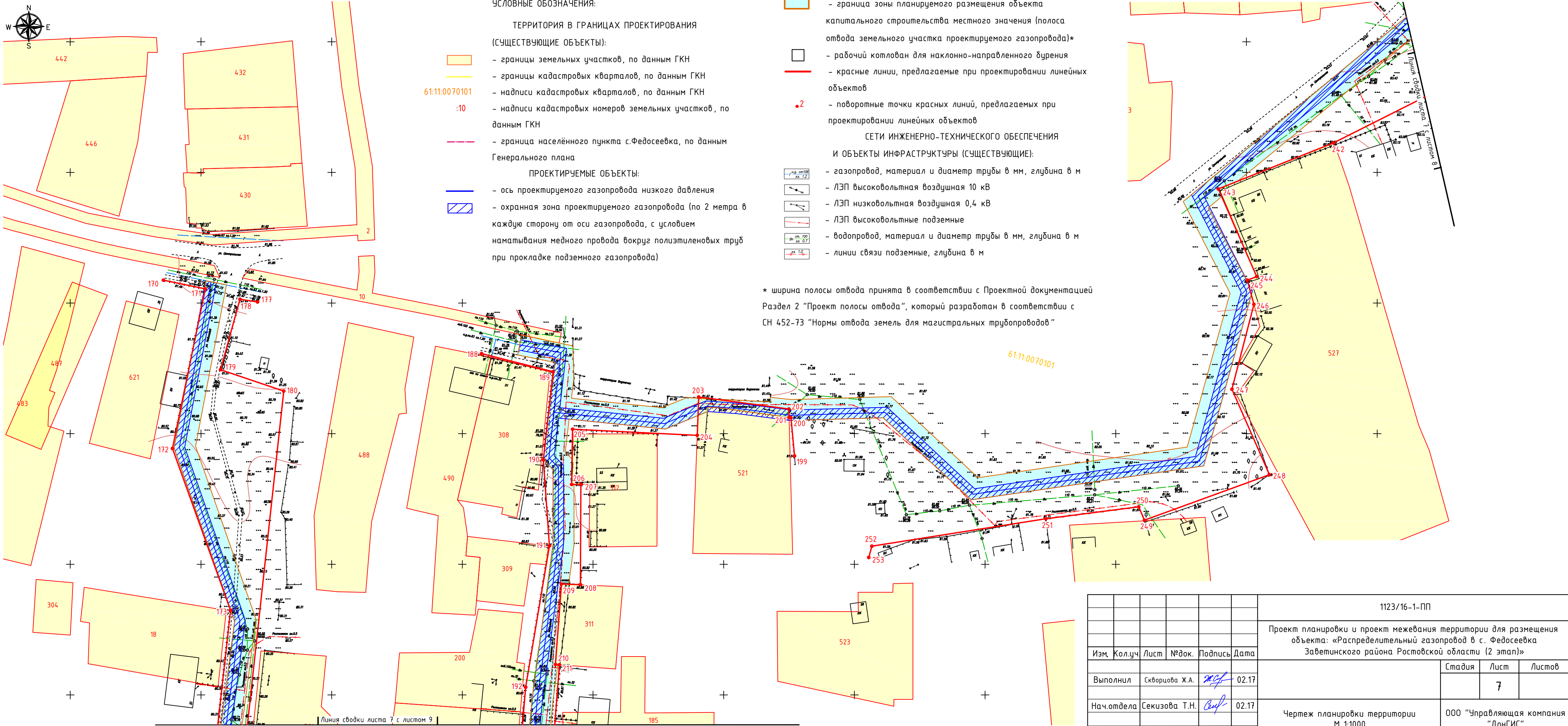
- ось проектируемого газопровода среднего давления
- охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*



- — рабочий котлован для наклонно-направленного бурения
- красные линии, предлагаемые при проектировании линейных объектов
- 2 — поворотные точки красных линий, предлагаемых при проектировании линейных объектов
- СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):
- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- ЛЭП высоковольтные подземные
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи подземные, глубина в м

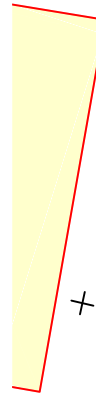
* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией
Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

						1123/16-1-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Скворцова Ж.А.	жсф	02.17				6
Нач.отдела		Секизова Т.Н.	всф	02.17		Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						1123/16-1-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Скворцова Ж.А.		02.17					7	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.		02.17			Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



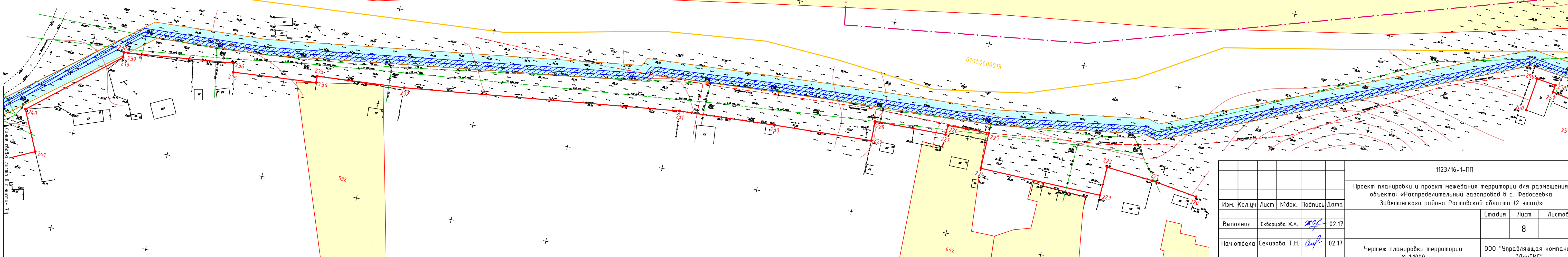
отвода земельного участка проектируемого газопровода



 - линии связи подземные, глубина в м

СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"



СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

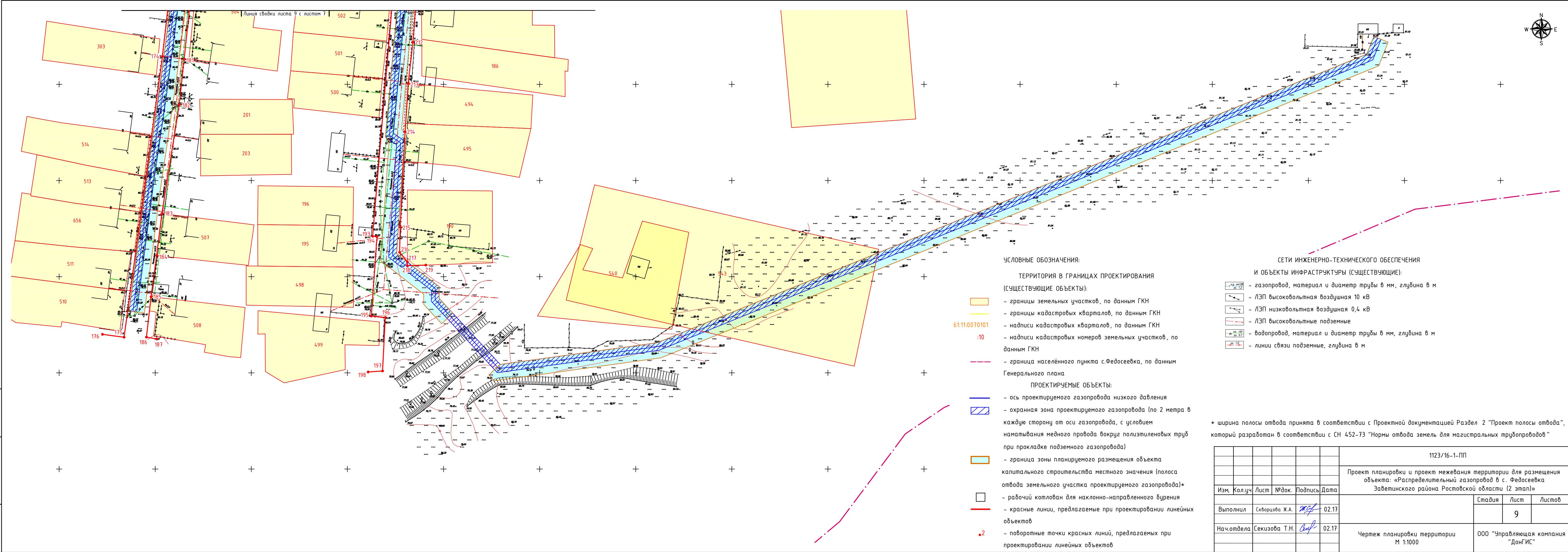


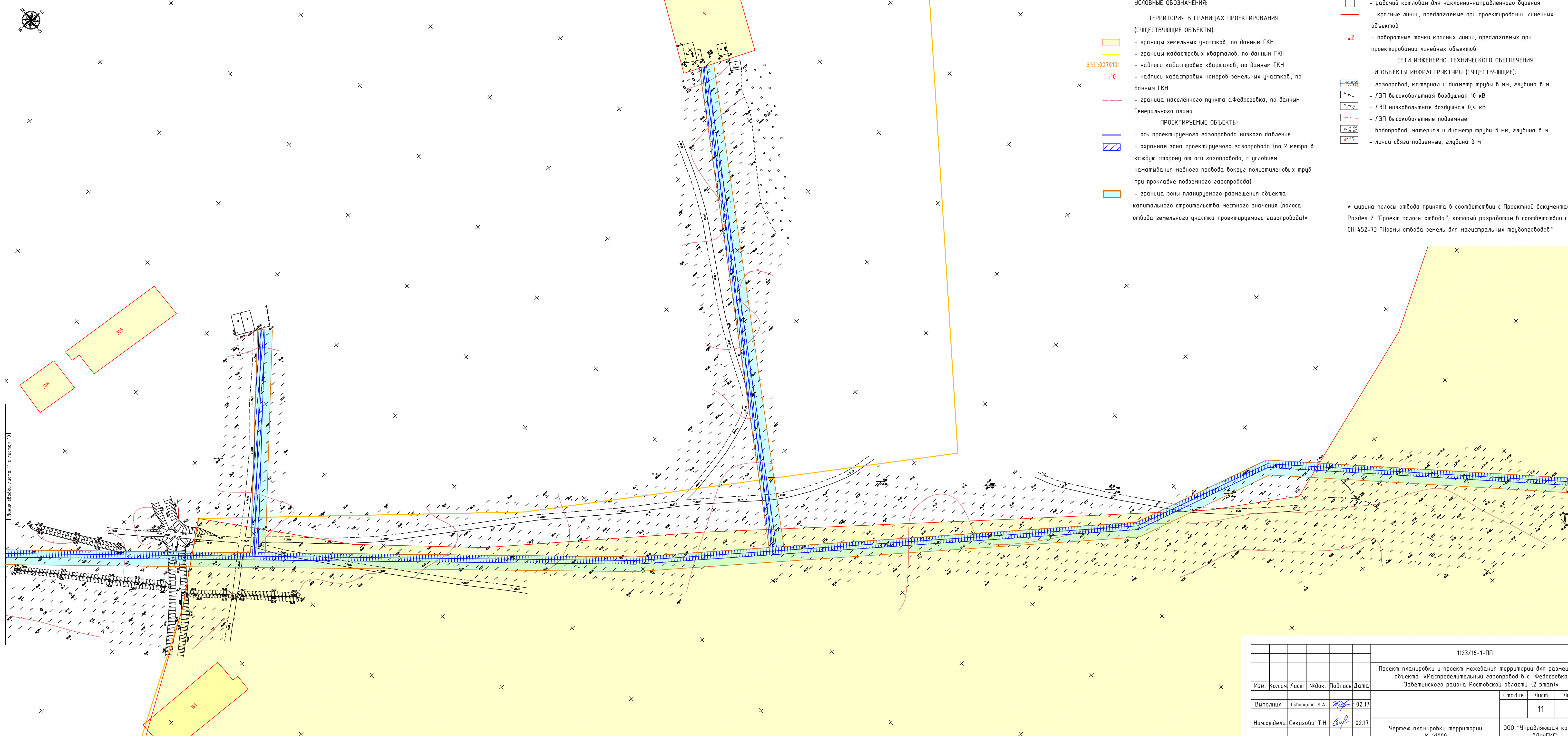
						1123/16-1-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Скворцова Ж.А.			02.17			8	
Нач.отдела		Секизова Т.Н.			02.17	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		

		Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»
Подпись	Дата	



ж.с. 02.17		Стадия	Лист	Листов
			8	

02.17	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"

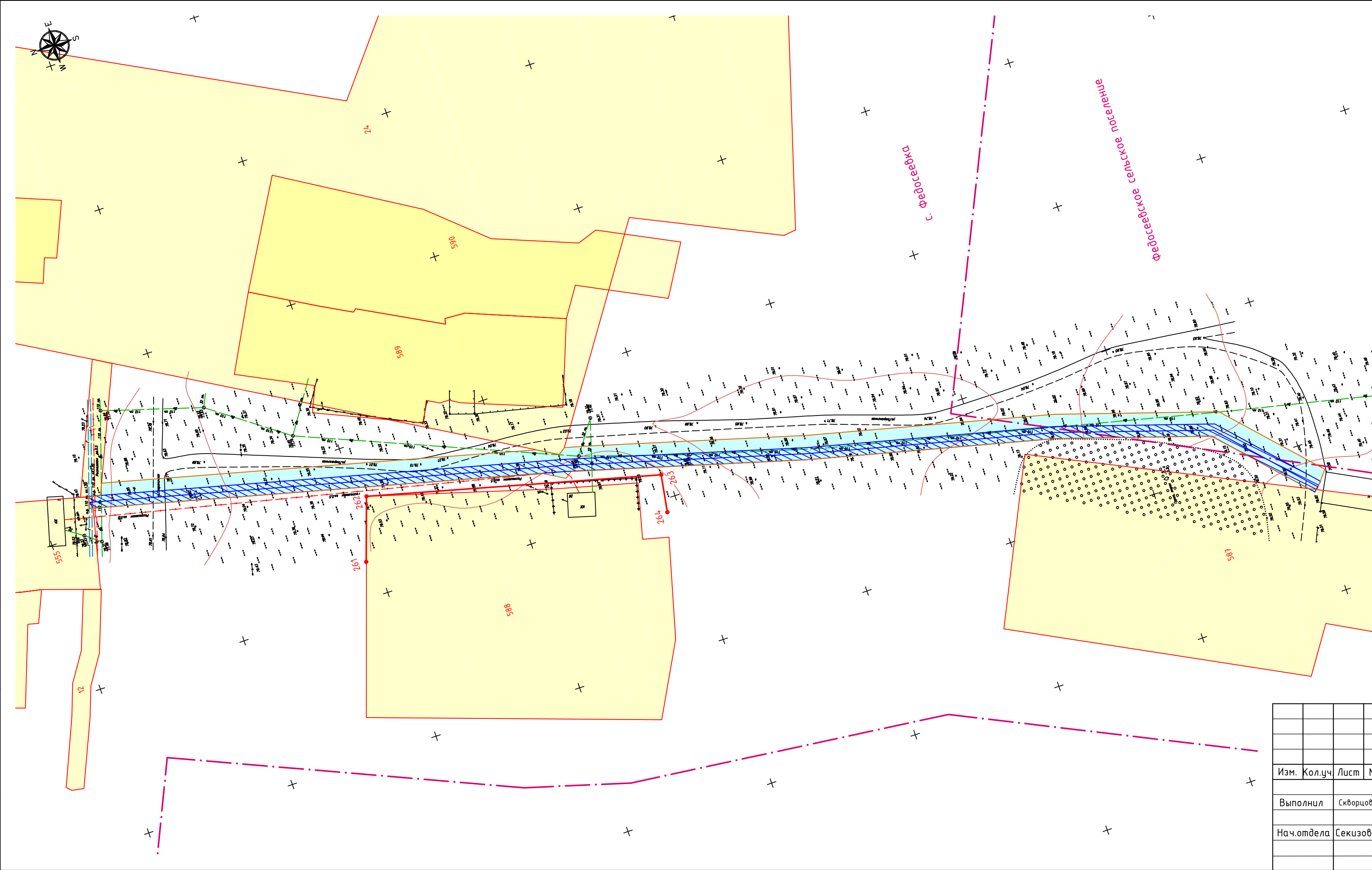




* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией
Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с
СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

						1123/16-1-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стандия	Лист	Листов
Выполнил	Скворцова Ж.А.		02.17					11	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.		02.17			Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 61:11:0070101 — надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- :10 — надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранный зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*

— рабочий котлован для наклонно-направленного бурения

— красные линии, предлагаемые при проектировании линейных объектов

• 2 — поворотные точки красных линий, предлагаемых при проектировании линейных объектов

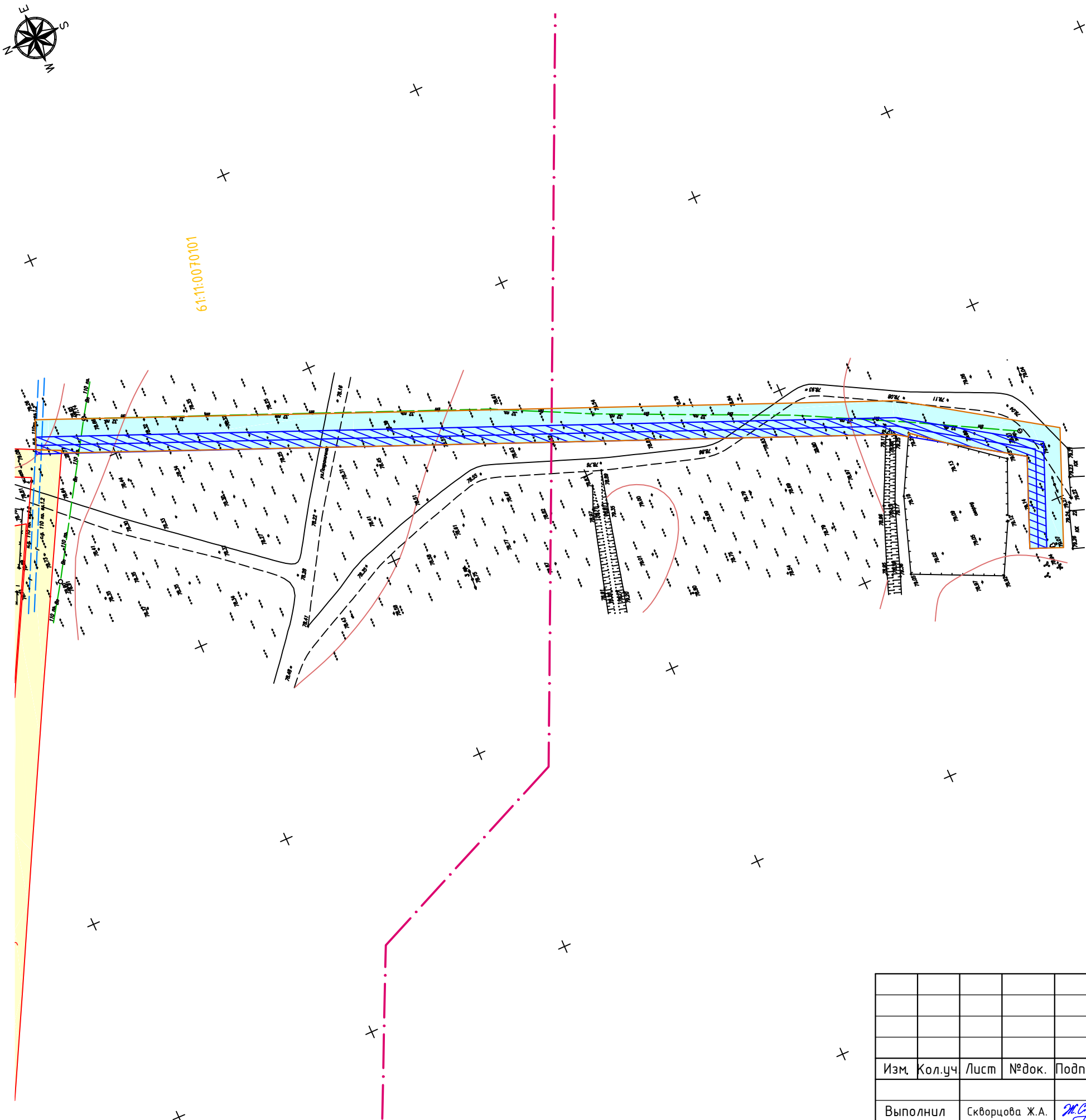
СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):

- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- ЛЭП высоковольтные подземные
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи подземные, глубина в м

* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

						1123/16-1-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Скворцова Ж.А.	ж.с.г.	02.17			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Секизова Т.Н.	в.п.	02.17				12	
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 61:11:0070101 - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- :10 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница населённого пункта с.Федосеевка, по данным Генерального плана

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранная зона проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода, с условием наматывания медного провода вокруг полиэтиленовых труб при прокладке подземного газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
- рабочий котлован для наклонно-направленного бурения
- красные линии, предлагаемые при проектировании линейных объектов
- 2 - поворотные точки красных линий, предлагаемых при проектировании линейных объектов

СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ):

- газопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- ЛЭП высоковольтные подземные
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи подземные, глубина в м

						1123/16-1-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод в с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области (2 этап)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Скворцова Ж.А.		Ж.С.	02.17			13
Нач.отдела		Секизова Т.Н.		Т.С.	02.17	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	