

№2а-273/23г.

Ремонтненский
районный суд
Ростовской области
ул. Дзержинского, д. 84/1,
с. Ремонтное,
Ростовская область, 347480
тел.: 8(863 79)3-15-93
факс: 8(863 79) 3-17-44
remontnensky.ros@sudrf.ru

01.06.23 № 2561

На № _____ от _____

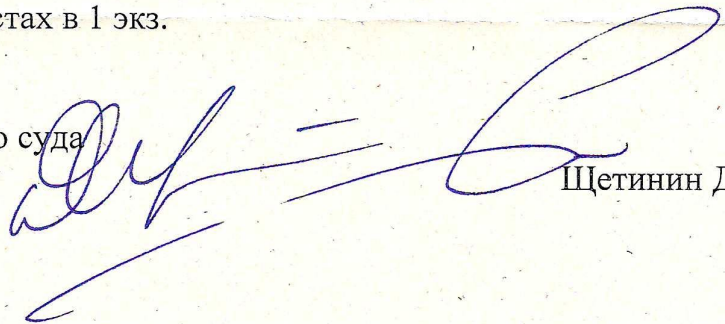
Истцу: Прокурору Заветинского района
Ростовской области
старшему советнику юстиции
М.С.Кузнецову
Ломоносова ул., д.23, с. Заветное
Ростовской области 347430

✓ Ответчику: Администрация
Федосеевского сельского поселения
ул.Гагарина, д.11 А с.Федосеевка
Заветинский район Ростовская
область,347444

Ремонтненский районный суд Ростовской области направляет Вам копию решения от 31.05.2023г., вынесенного по результатам рассмотрения административного искового заявления прокурора Заветинского района Ростовской области к Администрации Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области о признании бездействий незаконным, об обязанности создать маневренный жилищный фонд, для ознакомления.

Приложение: на 3-х листах в 1 экз.

Судья Ремонтненского районного суда
Ростовской области



Щетинин Д.А.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

31 мая 2023г.

с. Заветное

Ремонтненский районный суд Ростовской области в составе:
председательствующего судьи Щетинина Д.А.,
при секретаре Штрыковой С.В.,
с участием: помощника прокурора Заветинского района Ростовской области
Кондратьевой С.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное исковое
заявление прокурора Заветинского района Ростовской области к Администрации
Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области об
обязании создать маневренный жилищный фонд,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Заветинского района Ростовской области Кузнецов М.С. обратился
в суд с административным иском, в защиту прав, свобод и законных интересов
неопределенного круга лиц к Администрации Федосеевского сельского поселения
Заветинского района Ростовской области, в котором указал, что во исполнение п.2.9.
решения коллегии прокуратуры Ростовской области от 27.12.2022 «О состоянии
законности и практике прокурорского надзора за исполнением жилищного
законодательства», прокуратурой района проведена проверка, в ходе которой
установлено, что на территории Федосеевского сельского поселения Заветинского
района Ростовской области специализированный жилой фонд в виде жилых
помещений маневренного фонда отсутствует, в связи с чем, 31.01.2023 года в адрес
главы Администрации внесено представление, однако по результатам его
рассмотрения выявленные нарушения не устранены.

Просил признать незаконным бездействие Администрации, выразившееся в
непринятии мер по созданию маневренного жилищного фонда на территории
сельского поселения и обязать Администрацию в течение 6 месяцев со дня
вступления решения суда в законную силу создать на территории сельского
поселения маневренный жилищный фонд.

В дальнейшем и.о. прокурора Заветинского района Ростовской области
Кириченко Т.В. подано заявление об уточнении административных исковых
требований, в котором просит обязать Администрацию Федосеевского сельского
поселения в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу
создать на территории Федосеевского сельского поселения Заветинского района
маневренный жилищный фонд.

В судебном заседании помощник прокурора Заветинского района Ростовской
области Кондратьева С.С. доводы, изложенные в иске, поддержала, уточненные
требования просила удовлетворить в полном объеме.

С.С.Ф.
й юрисдикции
ПЛЕНО
ИСТОВ

Представитель ответчика в лице главы Администрации Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области Ткаченко А.Р., в судебное заседание не прибыл, просил рассмотреть дело без его участия, при этом представил отзыв на первоначальные административные иски, а в последующем предоставил заявление о признании уточненного административного иска в полном объеме. Последствия вынесения решения по иску разъяснены и понятны (л.д. 23-24, 32).

В отношении административного ответчика судебное разбирательство по делу проведено в соответствии с ч. 6 ст. 226 КАС РФ.

Выслушав доводы помощника прокурора Заветинского района Ростовской области, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 40 Конституции России, каждый имеет право на жилище.

Согласно ст. 218 КАС РФ, гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности. Гражданин, организация, иные лица могут обратиться непосредственно в суд или оспорить решения, действия (бездействие) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, в вышестоящие в порядке подчиненности орган, организацию, у вышестоящего в порядке подчиненности лица либо использовать иные внесудебные процедуры урегулирования споров.

Прокурор вправе обратиться в суд с административным иском в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также в других случаях, предусмотренных федеральными законами (ч. 1 ст. 39 КАС РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из

названного Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

В соответствии с положениями п. 3, 6, 8 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1.1 ст. 12 Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области» к вопросам местного значения сельского поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения; обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальный жилищный фонд представляет собой совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В силу ч. 1, 9 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится учет муниципального жилищного фонда и осуществление контроля за его использованием и сохранностью. Кроме того, к компетенции органов местного самоуправления относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

Как следует из содержания п. 3 ч. 1 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся также жилые помещения маневренного фонда.

В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

Из положений ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания: граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Из совокупного толкования приведенных выше требований закона следует, что вопросы создания маневренного жилищного фонда, порядок предоставления жилых помещений этого фонда относятся к компетенции исполнительного органа местного самоуправления и применительно к рассматриваемому административному спору - к компетенции Администрации Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области.

Судом принято признание административного иска административным ответчиком, поскольку это признание не противоречит закону, не нарушает прав и интересов других лиц.

Согласно ч. 3 ст. 46 КАС РФ, административный ответчик вправе при рассмотрении административного дела в суде любой инстанции признать административный иск полностью или частично.

В соответствии с ч. 3 ст. 157 КАС РФ в случае признания административным ответчиком административного иска и принятия его судом принимается решение об удовлетворении заявленных административным истцом требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.157, 175-180, 227 КАС РФ, суд

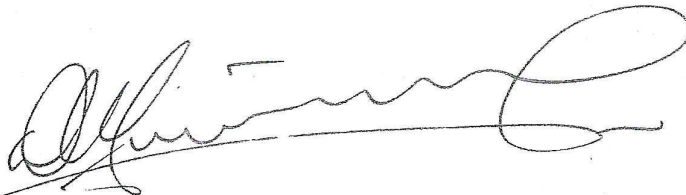
РЕШИЛ:

Административное исковое заявление прокурора Заветинского района Ростовской области к Администрации Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области об обязанности создать маневренный жилищный фонд – удовлетворить.

Обязать администрацию Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области создать на территории Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области маневренный жилищный фонд, в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд через Ремонтненский районный суд в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме.

Председательствующий



Решение изготовлено в окончательной форме 31.05.2023 года.

И.И. Мейсак
Мейсак И.И.
Секретарь
31 мая

