

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600013:1; общая площадь: 50914000 кв. м; адрес: Ростовская область, Заветинский район, Федосеевское сельское поселение, земельный участок расположен в кадастровом квартале 61:11:0600013 с. Федосеевка

«16» апреля 2022 г.

Заветинский район  
Ростовская область

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Задорожного Е.А. (адрес: 347444, Ростовская область, р-н Заветинский, с. Федосеевка, ул. Молодежная, дом 2, телефон:). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600013:1 посредством опубликования в общественно-политической газете Заветинского района Ростовской области «ВОСХОД» № 22-24 (10835-10837) от 4 марта 2022 года, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Федосеевского сельского поселения Заветинского района Ростовской области и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

*Адрес места проведения общего собрания.* Ростовская область, р-н Заветинский, с. Федосеевка, ул. Центральная, 11 а, в здании СДК;

*Форма проведения собрания,* общее собрание;

*Дата проведения собрания.* 16 апреля 2022 года;

*Время регистрации собственников земельных долей,* начало - 9 часов 00 минут, окончание — 09 часов 45 минут;

*Время проведения;* начало - 10 часов 00 минут, окончание— 10 часов 20 минут.

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Федосеевского сельского поселения Низева Тутьяна Руслановна заведующий сектором экономики и финансов, действующий на основании Распоряжения № 24 от 11.04.2022 г. Уполномоченным лицом Администрации Федосеевского сельского поселения Низевой Тутьяной Руслановной открыто общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 10 часов 00 минут.

Низева Т.Р.:

Участник долевой собственности Задорожный Е.А. обратился с уведомлением о проведении общего собрания от 08.12.2022г. вх.№ 72.22-ОГ/20 со следующей повесткой дня:

1. Избрание органов собрания (председателя, секретаря и счетной комиссии);
2. Установление порядка голосования и принятия решений;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 61:11:0600013:1, находящегося в долевой собственности (расторжение договора аренды, заключение нового договора аренды и его условий).
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объемах и о сроках таких полномочий.

Количество долей в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600013:1 на момент проведения общего собрания составляет 111,65 (сто одиннадцать целых шестьдесят пять сотых) долей в праве собственности.

Зарегистрировались и имеют права на голосование участники долевой собственности, владеющие 21,33 (двадцать одна целая тридцать три сотых) долями.

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня не имеется, общее собрание считается не правомочным.

Низева Т.Р.: Для проведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600013:1, какие будут кандидатуры?

Соловьев Владимир Анатольевич: Я предлагаю свою кандидатуру, а секретарём -Яценко Светлану Николаевну.

Иные кандидатуры не предложены. Возражений не поступило.

Низева Т.Р.: Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 10

«Против» - 0

« Воздержался» - 0

Голосование.

Низева Т.Р. по результатам голосования единогласно на должность председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600013:1 избран Соловьев Владимир Анатольевич. а секретарём -Яценко Светлану Николаевну.

На этом повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Задороднего Евгения Анатольевича, второй в Администрации Федосеевского сельского поселения.


#### Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 16.04.2022 г. «Регистрационный лист»;
2. Копия распоряжения Администрации Федосеевского сельского поселения от 11.04.2022 № 24;
3. Копия доверенности 61AA7638694 от 13.11.2020;
- 4.Копия доверенности 61AA6909875 от 12.11.2020;
5. Копия доверенности 61AA6909923 от 20.11.2020;
- 6.Копия доверенности 61AA6909921 от 20.11.2020;
- 7.Копия доверенности 61AA6909878 от 12.11.2020;
- 8.Копия доверенности 61AA6909876 от 12.11.2020;
- 9.Копия доверенности 61AA6909917 от 20.11.2020;
10. Копия доверенности 61AA8077069 от 27.01.2022;
- 11.Копия доверенности 61AA7448215 от 13.11.2020;
- 12 Копия свидетельство о праве на наследство по закону 61AA8408896 от 10.02.2022;
13. Копия свидетельство о праве на наследство по закону 61AA8408902 от 10.02.2022.

Председатель собрания  В.А. Соловьев

Секретарь собрания  С.Н. Яценко

Уполномоченное должностное лицо

Администрации Федосеевского сельского поселения  Т.Р. Низева



Приложение №1 к Протоколу  
собрания собственников земельных  
долей от 16.04.2022г.  
«Регистрационный лист»

Регистрационный лист, присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600013:1; общая площадь: 50914000 кв. м;  
адрес: Ростовская область, Заветинский район, Федосеевское сельское поселение, земельный участок расположен в кадастровом  
квартале 61:11:0600013

№	Ф.И.О.	Реквизиты документа удостоверяющего права (паспорт)	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кол-во земельных долей (га)	Ф.И.О. представителя, реквизиты доверенности	Подпись участника собрания
1	Зулкарнаев Барун Валидович		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2021-1043 от 26.11.2021	1 (45,6 га)		
2	Эдиев Нурди Сапиевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2021-1041 от 23.11.2021	1 (45,6 га)		
3	Бережная Татьяна Петровна		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2021-1039 от 01.10.2021	1 (45,6 га)		
4	Бережная Татьяна Петровна		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2021-1037 от 01.10.2021	1 (45,6 га)		
5	Бережная Татьяна Петровна		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2021-1035 от 01.10.2021	1 (45,6 га)		
6	Гусейнов Асад Неймаг Оглы		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2021-1033 от 20.08.2021	2 (91,2 га)		
7	Зулкарнаев Барун Валидович		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2021-1024 от 19.03.2021	1 (45,6 га)		
8	Зулкарнаев Барун Валидович		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2020-1009 от 07.12.2020	4 (182,4 га)		
9	Зулкарнаев Ваха Эльтевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/196/2020-921 от 23.10.2020	2 (91,2 га)		

10	Безмельничин Сергей Юрьевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-909 от 17.09.2020	1 (45,6 га)	
11	Безмельничин Сергей Юрьевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-905 от 17.09.2020	1 (45,6 га)	
12	Мололкин Виталий Юрьевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-891 от 03.08.2020	22,8 га	
13	Лозовой Алексей Анатольевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-881 от 21.07.2020	1 (45,6 га)	
14	Лященко Вера Михайловна		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-851 от 18.06.2020	1 (45,6 га)	Срочное выделение Анатолийевич 61/2.17-461- 2020-2-252 от 20.11.2020 61АА 6909931
15	Зулкарнаев Ваха Эльтиевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-830 от 02.04.2020	2 (91,2 га)	
16	Зулкарнаев Ваха Эльтиевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-824 от 07.03.2020	1 (45,6 га)	
17	Савенков Юрий Васильевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-811 от 23.03.2020	1 (45,6 га)	
18	ООО «Племзавод Федосеевский»		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-766 от 04.03.2020	1 (45,6 га)	
19	Задорожный Юрий Михайлович		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2020-751 от 17.02.2020	1 (45,6 га)	
20	Зулкарнаев Ваха Эльтиевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2019-727 от 23.12.2019	1 (45,6 га)	
21	Зулкарнаев Барун Валидович		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2019-609 от 18.11.2019	1 (45,6 га)	

22	Щепеткова Татьяна Васильевна	Z	Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2019-540 от 15.07.2019	1 (45,6 га)	
23	Задорожный Евгений Анатольевич		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2019-473 от 26.04.2019	1 (45,6 га)	Ланнико Сергей Александрович №01154-Н/БС; 2022-1-141 от 27.01.2022
24	Соловьев Анатолий Федорович		Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2019-443 от 25.03.2019	1 (45,6 га)	Соловьев Владимир Александрович №01154-Н/БС; 2022-1-141 от 27.01.2022
25	Верехин Александр Владимирович	Z	Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2018-368 от 26.11.2018	27,36 га	
26	Кривенко Надежда Васильевна	Z	Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2017-249 от 02.11.2017	1 (45,6 га)	
27	Кривенко Надежда Васильевна	Z	Общая долевая собственность, 61:11:0600013:1-61/013/2017-244 от 05.10.2017	1 (45,6 га)	
28	Сенина Надежда Ивановна	Z	Общая долевая собственность, 61-61/013-61/013/009/2016-1342/11 от 28.12.2016	364,8 га	
29	Задорожный Юрий Михайлович	Z	Общая долевая собственность, 61-61/013-61/013/009/2016-1344/1 от 27.12.2016	22,8 га	
30	Белашова Ольга Павловна		Общая долевая собственность, 61-61/013-61/013/009/2016-77/4 от 16.03.2016	1 (45,6 га)	Свиридов Александр №01154-Н/БС; 2022-1-141 от 27.01.2022
31	Бутко Андрей Александрович	Z	Общая долевая собственность, 61-61/013-61/001/048/2015-5594/1 от 21.04.2015	15,2 га	
32	Малыхина Анастасия Александровна	Z	Общая долевая собственность, 61-61/013-61/001/048/2015-5593/1 от 21.04.2015	15,2 га	
33	Бутко Елена Славиковна	Z	Общая долевая собственность, 61-61/013-61/001/048/2015-5591/1 от 21.04.2015	15,2 га	
34	Игнагова Наталья Александровна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-13/011/2014-885 от 24.07.2014	1 (45,6 га)	

35	Игнагова Наталья Александровна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-13/011/2014-884 от 24.07.2014	1 (45,6 га)	Z	Соловьев Владимир Иванович Адрес: Ш.О. 16-08-01 61-А-763-88-94 811744-Н/61-10-20-6-1084
36	Демченко Дмитрий Александрович		Общая долевая собственность, 61-61-13/023/2013-127 от 20.09.2013	1 (45,6 га)		
37	Щепеткова Татьяна Васильевна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-13/017/2013-76 от 25.07.2013	1 (45,6 га)		
38	Ратиев Александр Георгиевич	Z	Общая долевая собственность, 61-61-13/009/2013-36 от 18.03.2013	1 (45,6 га)		
39	Мешкова Лидия Викторовна		Общая долевая собственность, 61-61-13/026/2011-665 от 23.01.2012	15,2 га		Соловьев Владимир Иванович Адрес: Ш.О. 16-08-01 61-А-744-88-15 810-1744 еще 80-41, 80-20 №61/8-Н/61-
40	Куценко Анатолий Егорович	Z	Общая долевая собственность, 61-61-13/016/2010-496 от 13.09.2010	1 (45,6 га)		
41	Ратиев Александр Георгиевич	Z	Общая долевая собственность, 61-61-13/005/2010-52 от 16.02.2010	1 (45,6 га)		
42	Задорожный Юрий Михайлович	Z	Общая долевая собственность, 61-61-13/005/2010-40 от 16.02.2010	22,8 га		
43	Низева Евдокия Мироновна		Общая долевая собственность, 61-61-14/006/2009-311 от 15.04.2009	1 (45,6 га)		Соловьев Владимир Иванович Адрес: Ш.О. 16-08-01 61-А-680-88-61 810-41, 80-20 № 61/817-Н/61-10-20-8-110
44	Жуков Виталий Александрович	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/028/2008-254 от 01.12.2008	1 (45,6 га)		
45	Тодорова Наталья Ивановна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/021/2006-497 от 09.01.2007	11,4 га		
46	Низева Екатерина Ивановна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/021/2006-496 от 09.01.2007	11,4 га		
47	Бандакова Любовь Ивановна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/012/2006-309 от 19.04.2006	11,4 га		



61	Эдиев Нурди Салиевич	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-188 от 12.06.2005	1 (45,6 га)	
62	Ткаченко Анна Егоровна	6011 980745, Огуденский №1 отряда ЗФМС России по РО в г. Таганрог, 09.08.2011 Исковый судный приказ №4	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-182 от 12.06.2005	1 (45,6 га)	СЗ-86 о праве на наследство по закону от 09.08.2012 №61/2.17-4/61-2012-1-116
63	Ткаченко Федор Кузьмич	Ликвидирован Серий Федеративе 6011 980745, Огуденский №4 отряда ЗФМС России по РО в городе Таганрог	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-179 от 12.06.2005	1 (45,6 га)	СЗ-86 о праве на наследство по закону от 10.08.2012 №61/2.17-4/61-2012-1-116
64	Джасуев Ахмет Тапаевич	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-177 от 12.06.2005	1 (45,6 га)	
65	Зулкарнаев Ваха Эльтиева	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-176 от 12.06.2005	1 (45,6 га)	
66	Низева Екатерина Ивановна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-168 от 12.06.2005	1 (45,6 га)	
67	Похаленко Иван Алексеевич	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-159 от 12.06.2005	1 (45,6 га)	
68	Соловьев Анатолий Федорович	6002 №013255 Забетинский РО БЗ Ростовской обл, 3.01.2002	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-88 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	
69	Тисленко Анна Григорьевна		Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-74 от 11.06.2005	2 (91,2 га)	СЗ-86 в г. Таганрог от 12.11.2012 №61А 6309875 от 12.11.2012 №61/2.17-4/61-2012-2-199
70	Лященко Вера Михайловна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-69 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	
71	Бардыкова Валентина Федоровна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-62 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	
72	Горбиков Владимир Васильевич	6001 №513138 Забетинский РО БЗ Ростовской обл, 3.10.2001	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-61 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	
73	Данильченко Евдокия Яковлевна	Z	Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-59 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	



74	Кривенко Мария Ивановна		Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-134 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	
75	Ратиев Александр Георгиевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-124 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	
76	Тайсумова Табарик Зияудиновна		Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005 от 11.06.2005	1 (45,6 га)	
77	Решетников Юрий Анагольевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-54 от 10.06.2005	1 (45,6 га)	
78	Джасуева Айзан Тапаевна		Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-113 от 10.06.2005	1 (45,6 га)	
79	Авдиенко Василий Васильевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/008/2005-37 от 07.06.2005	1 (45,6 га)	
80	Пономарёв Александр Никифорович		Общая долевая собственность, 61-61-14/007/2005-426 от 10.05.2005	1 (45,6 га)	
81	Низева Евдокия Мироновна		Общая долевая собственность, 61-61-14/007/2005-420 от 10.05.2005	1 (45,6 га)	составлено Актом выявления ГНА 040/0888 от 29.04.2022 № 81) 217 - 11.06.2020 - 2-140
82	Лозовой Алексей Анагольевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/007/2005-404 от 10.05.2005	1 (45,6 га)	
83	Заплавная Мария Михайловна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-592 от 02.03.2005	1 (45,6 га)	
84	Горбиков Иван Васильевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-579 от 02.03.2005	1 (45,6 га)	
85	Соловьёва Вера Тимофеевна	6004 №013256 Завещание РОСД Ростовской обл., 3.01.2001	Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-577 от 02.03.2005	1 (45,6 га)	св.
86	Куценко Тамара Гавриловна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-549 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	

87	Горбиков Николай Васильевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-541 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	
88	Врабие Жанна Анатольевна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-536 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	
89	Авдиенко Алексей Николаевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-502 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	
90	Перетягко Надежда Григорьевна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-498 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	
91	Горбиков Александр Васильевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-494 от 03.2005	1 (45,6 га)	
92	Перетягко Иван Семенович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-493 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	
93	Дмитриенко Юрий Николаевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-492 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	
94	Долинский Виктор Харитонович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-490 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	
95	Задорожный Евгений Анатольевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-481 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	Ташенко Сергей Иванович 61/57-4/81-2022-1-141 27.01.2022 61АА8072009
96	Ерко Николай Федорович	6002 941564 завещан ским РОВР РЧ 01.10.2002	Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-473 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	Э
97	Гавшин Иван Александрович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-471 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	Э
98	Молоткин Владимир Семенович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-455 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	Э
99	Ратиев Сергей Иванович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-453 от 01.03.2005	1 (45,6 га)	Соловьев Александрович Иванович ИП от 02.11.2008 61/217-4/81-2020-2-201

100	Яценко Иван Григорьевич	6002 №013705 Завещание №0159 Ростовской обл. 28.01.2002.	Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-442 от 01.03.2005	1 (45,6 га)		
101	Низев Владимир Васильевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-428 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
102	Горбиков Петр Григорьевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-425 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
103	Задорожная Лидия Тимофеевна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-422 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
104	Великородная Надежда Михайловна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-415 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
105	Низева Татьяна Павловна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-414 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
106	Куденко Анатолий Егорович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-403 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
107	Белашов Федор Александрович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-401 от 28.02.2005	1 (45,6 га)	Сособлад. Владимир Яковлев 61АА6909523 от 20.11.2020 №6/217-А/61-20.20-4-2053	
108	Макаринская Матрёна Павловна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-393 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
109	Косенко Евдокия Ивановна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-386 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
110	Санжарова Надежда Николаевна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-380 от 28.02.2005	1 (45,6 га)		
111	Горбанев Иван Сергеевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-347 от 25.02.2005	1 (45,6 га)		
112	Тайсумов Ваха Якубович		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-339 от 25.02.2005	1 (45,6 га)		

113	Бутко Елена Славиковна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-325 от 25.02.2005	1 (45,6 га)	
114	Бутко Александр Николаевич		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-320 от 25.02.2005	1 (45,6 га)	
115	Тайсумова Байсары		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-312 от 25.02.2005	1 (45,6 га)	
116	Нихаева Галина Федоровна		Общая долевая собственность, 61-61-14/002/2005-303 от 25.02.2005	1 (45,6 га)	
117	Ермо Николай Федорович	6002 № 341567 Завещательный РО ВД Росстравстрой об.п. 1.10.2002	Общая долевая собственность, 61-01/11-6/2004-195 от 09.12.2004	1 (45,6 га)	
118	Мудрый Анатолий Егорович		61-01/11-1/2004-368 от 21.05.2004	1 (45,6 га)	
119	Низева Татьяна Павловна		Общая долевая собственность, 61-61/013-61-01/11-1/2004-158/1 от 07.04.2004	1 (45,6 га)	
120	Перетятко Иван Семенович		Общая долевая собственность, 61-61/013-61-01/11-1/2004-154/1 от 01.04.2004	1 (45,6 га)	
121	Авдиенко Лидия Афанасьевна		Общая долевая собственность, 61-61/013-61-01/11-1/2004-61/1 от 26.02.2004	1 (45,6 га)	
122	Яценко Сергей Александрович		Общая долевая собственность, 61-61/013-61-01/11-4/2002-18/1 от 03.10.2002	1 (45,6 га)	
123	Фролов Станислав Павлович		Общая долевая собственность, 61-61/013-61-11-1/2001/105/1 от 11.04.2001	1 (45,6 га)	
124	Тертышников Федор Михайлович		Общая долевая собственность, 61-61/013-61-11-1/2001-66/1 от 13.03.2001	1 (45,6 га)	
125	Авдиенко Валентина Григорьевна		Общая долевая собственность, 61-61/013-61-11-1/2001-13/1 от 12.02.2001	1 (45,6 га)	

1.2.6	Рублева Екатерина Яковлевна	Z	Общая долевая собственность, 61-11-2/200-461 от 17.01.2001	1 (45,6 га)	Z
		Z		111,65(509 1,4 га)	

ИТОГО: Общее количество долей у участников долевой собственности 111,65 (сто одиннадцатая часть шестидесяти девяти сотых) долей, что составляет 21,33 (двадцать одна часть шестидесяти трех сотых) % от общего количества долей у собственников земельных долей в земельном участке.

В соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Собрание правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть)  
 Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть)

Уполномоченное должностное лицо при проведении общего собрания собственников земельных долей

А. Чу-  
(подпись)

Чуева Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество)



Председатель общего собрания С.К. Савельев Владимир Иванович

Секретарь общего собрания Лидя Луиза Светлана Александровна



Российская Федерация  
Ростовская область  
Заветинский район  
муниципальное образование «Федосеевское сельское поселение»  
Администрация Федосеевского сельского поселения

## Распоряжение

№ 24

11.04.2022

с. Федосеевка

О назначении уполномоченного должностного лица на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600013:1

В соответствии со статьёй 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Федосеевское сельское поселение»,

1. Назначить уполномоченным должностным лицом от Администрации Федосеевского сельского поселения Низеву Тутьяну Руслановну заведующего сектором экономики и финансов, должностным лицом Администрации Федосеевского сельского поселения на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600013:1, которое состоится в 10 часов 00 минут 16 апреля 2022 года, с исполнением полномочий, установленных пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Установить, что Администрация Федосеевского сельского поселения по месту расположения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600013:1, находящегося в общей долевой собственности:

обеспечивает составление перечня участников долевой собственности (в случае его отсутствия), хранение такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженные единым способом в соответствии с положениями статьи 15 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (если ранее данные доли были выражены разными способами); составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания;

размещает протокол общего собрания земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, на своём официальном сайте в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Федосеевское сельское поселение», не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

3. Заверенные уполномоченным должностным лицом Администрации Федосеевского сельского поселения выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному обнародованию размещению на официальном сайте Администрации Федосеевского сельского поселения в сети «Интернет» и вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации  
Федосеевского сельского поселения

А.Р.Ткаченко

Распоряжение вносит  
старший инспектор по вопросам  
имущественных и земельных отношений



61AA7638694

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Волгодонск Ростовской области,  
тринадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Демченко Дмитрий Александрович, 18 августа 1981 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского района Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 04 330279, выданный ОВД Заветинского района Ростовской области 12 сентября 2003 года, код подразделения 612-039, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Пионерская, дом № 8, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соловьёва Владимира Анатольевича, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Буденновская, дом 61,

управлять и распоряжаться принадлежащими мне на праве собственности 716,58 баллогек.; 45,6 гектаров **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым № 61:11:0600013:1, расположенный по адресу: Ростовская область, Заветинский район, СПК "Федосеевский", с правом продажи, за цену и на условиях по своему усмотрению, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в Администрации и ее структурных подразделениях, в Комитете по управлению имуществом, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных органах, МАУ "МФЦ", налоговых органах, нотариальных конторах, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра", представлять, получать, подписывать все необходимые справки, выписки, технические паспорта, кадастровые паспорта, межевое дело, соглашения об определении долей, получать дубликаты правоустанавливающих документов, заключить и подписать на условиях и за цену по своему усмотрению договоры купли-продажи, аренды, дополнительные соглашения к ним, акты приема-передачи, с правом расторжения договоров аренды в отношении указанной недвижимости, получения причитающихся мне денег, арендной платы или дивиденды (зерно продукты, мягкие и грубые корма) и другую продукцию в чём бы таковая не заключалась или её стоимость в денежном выражении, совершать действия связанные с выделением земельного участка в счет принадлежащей мне доли в праве общей собственности на земельный участок, постановкой земельного участка на кадастровый учет, извещением остальных участников долевой собственности о выделении земельного участка, определением на местности границ выделяемого земельного участка, государственной регистрации права собственности, оформлять крестьянское хозяйство, производить сельхозработы и распоряжаться урожаем по своему усмотрению, участвовать в собраниях дольщиков и акционеров, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете частей объектов недвижимости, заявления о снятии с учета объектов недвижимости, заявления об изменении адреса, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщений о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, ЕГРП, внесения изменений в документы, погашения регистрационных записей, с правом регистрации вышеуказанных договоров, права, ранее возникшего права, перехода права, регистрации и снятия обременений в Едином государственном реестре недвижимости, Федеральной

г. Волго-



данск

службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных органах, подписать другие необходимые документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом однократного передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

По данным паспорта гр. Демченко Дмитрий Александрович в зарегистрированном браке не состоит.

Я, гр. Демченко Дмитрий Александрович, в присутствии нотариуса подтверждаю, что дееспособности не лишен, под опекой и попечительством не состою, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие подписать данную доверенность под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или крайне невыгодных для меня условиях, смысл и последствия данной доверенности мне нотариусом разъяснены и понятны.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Демченко Дмитрий Александрович

Российская Федерация

Город Волгодонск Ростовской области

Тринадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сердюк Александром Владимировичем, нотариусом Волгодонского (городского) нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/144-п/61-2020-6-1099.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



А.В.Сердюк

61AA6909875

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области, двенадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Тисленко Анна Григорьевна, 20 августа 1942 года рождения, место рождения: х. Суята Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 01 842795, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 30 ноября 2001 года; код подразделения 612-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Лесная д.9, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Солоньёва Владимира Анатольевич, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Бульварная д. 61,

управлять долей площадью 91,2 га в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, вблизи с. Федосеевка,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости по Ростовской области", МУП "АТИОН", МФЦ, Комитете по управлению имуществом, РЭП, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Водоканале, ТЭС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГС, филиалах ПАО "Сбербанк России" и иных коммерческих банках, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, а также публиковать сообщения от моего имени в средствах массовой информации о выделении земельного участка или земельных участков в счет земельной доли, о проведении общего собрания участников долевой собственности, и (или) о размерах, качестве, предполагаемом местоположении выделенного земельного участка в счет всей доли в праве общей долевой собственности, принять в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности либо подать кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счет всей доли, подписывать протокол общего собрания,

- принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от моего имени по вопросам:
  - 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков,
  - 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности,
  - 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков,
  - 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков,
  - 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребовавшими,
  - 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
  - 7) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами,
  - 8) другим возможным вопросам повестки дня;

- выступать заказчиком работ по проведению межевания, провести межевание выделенного в счет всей земельной доли земельного участка или земельных участков, оформить межевое дело и получить кадастровые паспорта земельного участка или земельных участков с принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, подавать от моего имени любые заявления о кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе земельных участков, о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя земельного участка, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, согласовывать границы земельных участков, получать сведения, внесенные в Государственный кадастр недвижимости, получать копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в Государственный кадастр недвижимости, кадастровые выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровую справку, сдавать для постановки на учет и получать от моего имени межевые планы в случае приостановки либо отказа от осуществления кадастрового учета оплачивать необходимые деньги за выполнение услуг, предоставлять объекты на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельный участок или земельные участки или на доли в праве на земельный участок и получить выписки из ЕГРН о государственной регистрации права, для чего уполномочиваю представлять мой интерес в ГКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, налоговых органах, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, нотариальных конторах, перед кадастровыми инженерами, во всех других организациях и учреждениях, органах государственной власти и органах местного самоуправления Ростовской области, в связи с чем уполномочиваю подавать от моего имени заявления, представлять и получать необходимые для выполнения этого поручения справки, свидетельства, выписки из ЕГРН, дубликаты и другие документы, провести межевание, поставить выделенный участок или земельные участки на кадастровый учет, зарегистрировать (перерегистрировать) право собственности, переход права собственности, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расплачиваться за меня, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщений о приостановлении государственной регистрации, приостановления об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, внесении изменений в документы и исправления технических ошибок, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права, регистрировать договоры аренды выделенного земельного участка, субаренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, с правом получения зарегистрированных экземпляров договоров аренды, субаренды, дополнительных соглашений к ним в регистрирующем органе, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расплачиваться за меня, с правом получения зарегистрированных договоров аренды и всех зарегистрированных документов, с правом снятия ограничений (обременений), давать согласие на обработку моих персональных данных, а также совершать все другие действия, связанные с данным поручением.

с. Завет-

а также представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, в Управлении Федеральной службы судебных приставов, в органах внутренних дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание и подачу заявления в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от искового требования, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подана жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отвода и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представителя на: подписание заявления о рассмотрении судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта исполнительного производства, в том числе с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения по повторным документам во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заключения договора об оказании юридических услуг, с правом получения у *вышеназванных органов, организаций и граждан присужденного, подлежащего исполнению* мне имущества и *или* денежных средств, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, давать согласие на обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на переделание полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьевой С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Тисленко Анне Григорьевне.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по моей просьбе нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух; в ней выражено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом в установленном законом порядке не признан, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Анна Григорьевна Тисленко

Российская Федерация  
Село Заветное Ростовской области

Двадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воробьевой Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61-217-ч/61-2020-2-199

Взыскано по тарифу: 400 руб. 00 коп.

Удочерено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



С.М.Воробьева



В паспорте гр. Тисленко А.Г. отсутствует запись о регистрации расторжении брака.

С.М.Воробьева

61AA6909923

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области, двенадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Белашов Федор Александрович**, 02 января 1937 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 02 014112, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 18 февраля 2002 года, код подразделения 612-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Заречная д.19, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Соловьева Владимира Анатольевича**, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Буденновская, 61.

управлять и распоряжаться долей площадью **45,6 га.**, в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: **Россия, Ростовская область, Заветинский район, вблизи с. Федосеевка.**

для чего предоставляю право заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: продавать (самостоятельно определять цену и условия сделки), заключать договор мены и обмена, закладывать, сдавать в аренду, подписывать соглашение о расторжении, производить расчеты по заключенным сделкам, самостоятельно определять цену и условия сделки, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости Ростовской области", МУП "АТИОН", Комитете по управлению имуществом, РЭП, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Водоканале, ГТС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, ГУ ОПФ РФ, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГС, МФЦ, филиалах ПАО "Сбербанк России", АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и иных коммерческих банках, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов государственной регистрации состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, *получать кадастровый паспорт, согласовывать границы земельного участка, провести межевание и кадастровый учет земельного участка, утвердить проект межевания земельного участка, вносить изменения в ГКН*, подписать договор купли-продажи, дарения, мены, аренды и все иные договоры предусмотренные законом, с **правом получения следующих мне денег**, зарегистрировать право собственности, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом подачи: заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете частей объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, заявление о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения сообщения /уведомления/ о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, ЕГРЗ, внесения изменений в документы, с правом наложения и снятия обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

с. Завет-

-ное  
недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьевой С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Белашову Федору Александровичу.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по моей просьбе нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух и мной самостоятельно, в ней выражено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом в установленном законом порядке не признан, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Белашов Федор Александрович

Российская Федерация

Село Заветное Ростовской области

Двадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воробьевой Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/217-Н/61-00000-2-253

Взыскано по тарифу

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



С.М. Воробьева

61446908821  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области, двенадцатого ноября две тысячи двенадцатого года.

Мы, гр. Соловьев Анатолий Федорович, 23 января 1942 года рождения, место рождения: с. Заветное, Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 02 013255, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 03 января 2002 года, код подразделения 612-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Пионерская д.16, кв. 2,

гр. Ермо Николай Федорович, 15 июля 1951 года рождения, место рождения: с. Валуська, Ремонтненского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 02 941567, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 01 октября 2002 года, код подразделения 612-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Пионерская д.14,

гр. Лищенко Вера Михайловна, 22 марта 1942 года рождения, место рождения: с. Цаган-Нур, Кетченеровского р-на, Калм. АССР, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 097-180-491-97, паспорт 60 01 513252, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 12 октября 2001 года, код подразделения 612-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Октябрьская, д.18, кв. 2,

гр. Задорожный Евгений Анатольевич, 18 сентября 1972 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 17 210676, выданный МП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 19 октября 2017 года, код подразделения 610-030, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Молодежная, 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соловьёва Владимира Анатольевича, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Буденновская д. 61.

управлять долей площадью 364,8 га. в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, вблизи с. Федосеевка.

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости по Ростовской области" МУП "АТИОН", МФЦ, Комитете по управлению имуществом, РЭП, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Водоканале, ГТС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГС, филиалах ЦАО "Сбербанк России" и иных коммерческих банках, Филиале Федеральной государственной бюджетной организации "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнить, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, а также публиковать сообщения от моего имени в средствах массовой информации о выделении земельного участка или земельных участков в счёт земельной доли, о проведении общего собрания участников долевой собственности, и (или) о размерах, качестве, предполагаемом местоположении выделяемого земельного участка в счёт всей доли в праве общей долевой собственности, принять в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности либо подать кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счёт всей доли, подписывать протокол общего собрания;

- принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от нашего имени по вопросам:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счёт земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;

с. Завет-

-ное

б) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действий при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

7) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

8) другим возможным вопросам повестки дня;

- выступать заказчиком работ по проведению межевания, провести межевание выделенного в счет земельного участка или земельных участков, оформить межевое дело и получить кадастровый паспорт земельного участка или земельных участков с принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, подавать от моего имени любые заявления о кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе земельных участков, о постановке на учет объектов недвижимости, об изменении объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя земельного участка, заявления о снятии учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, согласовывать границы земельных участков, получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, получать копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровые выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровую справку, сдавать заявления о постановке на учет и получать от моего имени межевые планы в случае приостановки либо отказа от осуществления кадастрового учета оплачивать необходимые деньги за выполнение услуг, поставить объекты кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельный участок или земельные участки или долю в праве на земельный участок и получить выписки из ЕГРН о государственной регистрации права, в чем уполномочиваю представлять мои интересы в ГКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, налоговых органах, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, нотариальных конторах, перед кадастровыми инженерами, во всех других организациях, учреждениях, органах государственной власти и органах местного самоуправления Ростовской области, с чем уполномочиваю подавать от нашего имени заявления, представлять и получать необходимые документы для выполнения этого поручения справки, свидетельства, выписки из ЕГРН, дубликаты и другие документы провести межевание, поставить земельный участок или земельные участки на кадастровый учет зарегистрировать (перерегистрировать) право собственности, переход права собственности, оплачивать вместо нас необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за нас, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости и исправления технических ошибок, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, регистрировать договоры аренды выделенного земельного участка субаренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, с правом получения зарегистрированных экземпляров договоров аренды, субаренды, дополнительных соглашений к ним в регистрирующем органе оплачивать вместо нас необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за нас, с правом получения зарегистрированных договоров аренды и всех зарегистрированных документов, с правом снятия ограничений (обременений), давать согласие на обработку наших персональных данных, а также совершать все другие действия, связанные с данным поручением.

а также представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, Управлении Федеральной службы судебных приставов, в органах внутренних дел, со всеми правами, как предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание и подачу заявления в суд, в том числе искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении исполнения его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного искового заявления, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения о фактическом прекращении спора, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа, взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отвода и ходатайств, получение исполнительного документа, получение истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представителя на: подписание заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представления интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения повторных документов во в

с.Зав

611A6809922

-ное  
отделах органов записи актов гражданского состояния и правом заключения договора об оказании юридических услуг, с правам получения у вышеперечисленных органов, организаций и граждан присужденного подлежащего (причитающегося) мне имущества и /или денежных средств, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, давать согласие на обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьевой С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Соловьеву Анатолию Федоровичу, Ерко Николаю Федоровичу, Лященко Вере Михайловне, Задорожному Евгению Анатольевичу.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении запросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по нашей просьбе нотариусом, настоящая доверенность прочитана нам нотариусом вслух, в ней выражено наше свободное волеизъявление, ниши данные и данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантируем, что банкротами в установленном законом порядке не признаны, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, уточненная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Соловьев Анатолий Федорович

доверитель Ерков Николай Федорович

доверитель Лященко Вера Михайловна

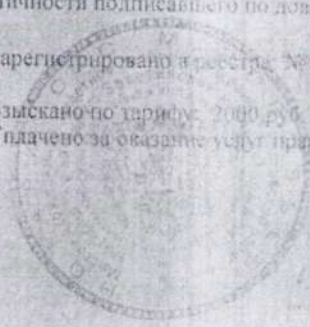
доверитель Задорожный Евгений Анатольевич

Российская Федерация  
Село Заветное Ростовской области  
Двадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воробьевой Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.  
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лиц, выдавших доверенность.  
Доверенность подписана в моем присутствии.  
Личности подписавшие по доверенности установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 61/217-а/01-2020-2-252

Взыскано по тарифу: 2000 руб. 00 коп.  
Уплатчено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



С.М.Воробьева



В деле (наряде, сшиве) прошито и  
пронумеровано (3) 2000  
листов      Нотариус: [Signature]



61AA6909878

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области, двенадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Белашова Ольга Павловна**, 23 сентября 1968 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 024-947-612-67, паспорт 60 13 432188, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 07 октября 2013 года, код подразделения 610-030, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Куйбышева, 5, кв. 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Соловьёва Владимира Анатольевича**, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Буденновская д.61.

управлять и распоряжаться долей площадью 45,6 га., в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: **Россия, Ростовская область, Заветинский район, вблизи с. Федосеевка.**

для чего предоставляю право заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: продавать (самостоятельно определять цену и условия сделки), заключать договор мены и обмена, закладывать, сдавать в аренду, подписывать соглашение о расторжении, производить расчеты по заключенным сделкам, самостоятельно определять цену и условия сделки, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости Ростовской области", МУП "АТИОН", Комитете по управлению имуществом, РЭП, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Водоканале, ГТС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, ГУ ОПФ РФ, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГСа, МФЦ, филиалах ЦАО "Сбербанк России", АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и иных коммерческих банках, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов государственной регистрации состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, *получать кадастровый паспорт, согласовывать границы земельного участка, провести межевание и кадастровый учет земельного участка, утвердить проект межевания земельного участка, вносить изменения в ГКН, подписать договор купли-продажи, дарения, мены, аренды и все иные договоры предусмотренные законом, с правом получения **следующих мне денег***, зарегистрировать право собственности, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом подачи: заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете частей объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, заявление о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения сообщения /уведомления/ о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, ЕГРЗ, внесения изменений в документы, с правом наложения и снятия обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного

с. Завет-

-ное  
реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать о моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьевой С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Белашовой Ольге Павловне.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по моей просьбе нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух и мной самостоятельно, в ней выражено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом в установленном законом порядке не признан, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Белашова Ольга Павловна*

Российская Федерация

Село Заветное Ростовской области

Двенадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воробьевой Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/217-1/61-0500-2-202

Взыскано по тарифу:

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.

В паспорте гр. Белашовой О.П. имеется запись о регистрации брака с гр. Белашовым А.Ф. от 01 ноября 1986 года

*С.М. Воробьева*

С.М. Воробьева

61AA6909876

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области, двенадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Низева Евдокия Мироновна, 12 июля 1944 года рождения, место рождения: с. Чамля Пинского р-на Брестской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 01 513025, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 09 октября 2001 года, код подразделения 612-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, х. Никольский, ул. Майская, 23, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соловьева Владимира Анатольевич, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Буденновская д. 61,

управлять долей площадью 91,2 га, в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, вблизи с. Федосеевка,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы в государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости по Ростовской области", МУП "АТИОН", МФЦ, Комитете по управлению имуществом, РОП, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Волоканале, ГТС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГС, филиалах ПАО "Сбербанк России" и иных коммерческих банках, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, а также публиковать сообщения от моего имени в средствах массовой информации о выделении земельного участка или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, о проведении общего собрания участников долевой собственности, и (или) о размерах, качестве, предполагаемом местоположении выделяемого земельного участка в счет всей доли в праве общей долевой собственности, принять в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности либо подать кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счет всей доли, подписывать протокол общего собрания;

- принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от моего имени по вопросам:

- 1) о предложенных относительно проекта межевания земельных участков,
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности,
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков,

4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребовавшими;

6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении и заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

7) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами,

8) другим возможным вопросам повестки дня,

- выступать заказчиком работ по проведению межевания, провести межевание выделенного в счет всей земельной доли земельного участка или земельных участков, оформить межевое дело и получить кадастровые паспорт земельного участка или земельных участков с принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, подавать от моего имени любые заявления о кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе земельных участков, о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя земельного участка, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, согласовывать границы земельных участков, получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, получать копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровые выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровую справку, давать акты постановки на учет и получать от моего имени межевые планы в случае приостановки либо отказа от осуществления кадастрового учета, оплачивать необходимые деньги за выполнение услуг, поставить объекты на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельный участок или земельные участки или на долю в праве на земельный участок и получить выписки из ЕПРН о государственной регистрации права, для чего уполномочиваю представлять мои интересы в ГКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, налоговых органах, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, нотариальных конторах, перед кадастровыми инженерами, во всех других организациях и учреждениях, органах государственной власти и органах местного самоуправления Ростовской области, в связи с чем уполномочиваю подавать от моего имени заявления, представлять и получать необходимые для выполнения этого поручения справки, свидетельства, выписки из ЕПРН, дубликаты и другие документы, провести межевание, поставить земельный участок или земельные участки на кадастровый учет, зарегистрировать (перерегистрировать) право собственности, перею права собственности, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановлении об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕПРН, внесении изменений в документы и исправлении технических ошибок, с правом получения выписок из ЕПРН о государственной регистрации права, регистрировать договоры аренды выделенного земельного участка, субаренды, дополнительных соглашений к ним в регистрирующем органе, оплачивать вместо меня землевладельцев договоров аренды, субаренды, дополнительных соглашений к ним в регистрирующем органе, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня, с правом получения зарегистрированных договоров аренды и все зарегистрированных документов, с правом снятия ограничений (обременений), давать согласие на обработку моих персональных данных а также совершать все другие действия, связанные с данным поручением.

с.Завет

а также представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, в Управлении Федеральной службы судебных приставов, в органах внутренних дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание и подачу заявления в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, отъезда на искомое заседание, заявления об обеспечении иска, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактически обстоятельствам, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подача жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отвода и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представителя на: подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, в том числе с правом полного представительства наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заключения договора об оказании юридических услуг, с правом получения у вышеуказанных органов, организаций и граждан присужденного, подлежащего причитающегося мне имущества и/или денежных средств, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, давать согласие на обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, расплачиваться за нас и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителем разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьевой С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Нигезовой Елизавете Мироновне.

Не указание в настоящей доверенности какому-либо органу, учреждению или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по моей просьбе нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух, в ней выражено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом в установленном законом порядке не признан, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Нигезова Елизавета Мироновна

Российская Федерация  
Село Заветное Ростовской области

Двенадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воробьевой Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

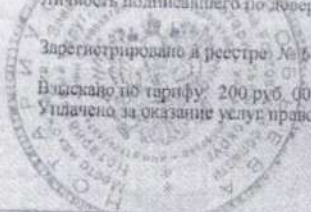
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 61/217-н/61-2020-2-200

Взыскано по тарифу 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 1500 руб. 00 коп.



*[Handwritten signature]*  
С.М. Воробьева

*[Handwritten signature]*  
С.М. Воробьева

В паспорте гр. Нигезова Е.М. внесены запись о регистрации брака с гр. Нигезовым В.Ф. от 29 декабря 1964 года.

61AA6909917

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Село Заветное Ростовской области, двадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

Мы, **гр. Ратиев Сергей Иванович**, 10 февраля 1971 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 15 906572, выданный МП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 01 марта 2016 года, код подразделения 610-030, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Молодежная д.5,

**гр. Горбиков Александр Васильевич**, 27 февраля 1949 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 02 015139, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 03 мая 2002 года, код подразделения 612-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Гагарина д.22, кв. 1,

**гр. Яценко Иван Григорьевич**, 08 января 1957 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 02 013705, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 28 января 2002 года, код подразделения 612-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Комсомольская д.19,

**гр. Яценко Светлана Николаевна**, 07 декабря 1959 года рождения, место рождения: с. Заветное, Заветинского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 04 892113, выданный ОВД Заветинского района Ростовской области 31 декабря 2004 года, код подразделения 612-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Комсомольская д.19,

**гр. Горбиков Владимир Васильевич**, 28 ноября 1952 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 01 513138, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 09 октября 2001 года, код подразделения 612-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Заречная, д.2,

**гр. Соловьева Вера Тимофеевна**, 23 августа 1950 года рождения, место рождения: с. Веселое, Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 02 013256, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 03 января 2001 года, код подразделения 612-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Пионерская, 16, кв. 2, настоящей доверенностью уполномочиваем

**гр. Соловьёва Владимира Анатольевича**, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка, Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кировская, ул. Буденновская д. 61,

управлять долей площадью 273,6 га. в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: **Россия, Ростовская область, Заветинский район, вблизи с. Федосеевка.**

для чего предоставляем право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости по Ростовской области", МУП "АТИОН", МФЦ, Комитете по управлению имуществом, РЭП, Quartальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Водоканале, ГТС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГСа, филиалах ПАО "Сбербанк России" и иных коммерческих банках, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных

с.Завет-

-ное

подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, а также - публиковать сообщения от моего имени в средствах массовой информации о выделении земельного участка или земельных участков в счёт земельной доли, о проведении общего собрания участников долевой собственности, и (или) о размерах, качестве, предполагаемом местоположении выделяемого земельного участка в счёт всей доли в праве общей долевой собственности, принять в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности либо подать кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счёт всей доли, подписывать протокол общего собрания;

- принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от нашего имени по вопросам:

1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;

2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счёт земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребовавшими;

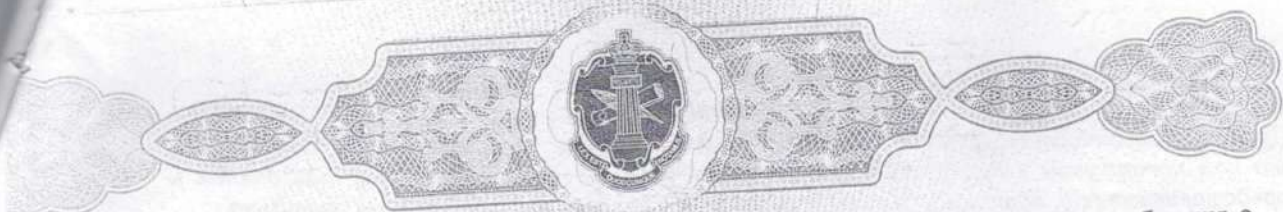
6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

7) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

8) другим возможным вопросам повестки дня;

- выступать заказчиком работ по проведению межевания, провести межевание выделенного в счёт всей земельной доли земельного участка или земельных участков, оформить межевое дело и получить кадастровые паспорта земельного участка или земельных участков с принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, подавать от моего имени любые заявления о кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе земельных участков, о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя земельного участка, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, согласовывать границы земельных участков, получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, получать копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровые выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровую справку, сдавать для постановки на учет и получать от моего имени межевые планы в случае приостановки либо отказа от осуществления кадастрового учета оплачивать необходимые деньги за выполнение услуг, поставить объекты на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельный участок или земельные участки или на долю в праве на земельный участок и получить выписки из ЕГРН о государственной регистрации права, для чего уполномочиваю представлять мои интересы в ГКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг," Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, налоговых органах, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, нотариальных конторах, перед кадастровыми инженерами, во всех других организациях и учреждениях, органах государственной власти и органах местного самоуправления Ростовской области, в связи с чем уполномочиваю подавать от нашего имени заявления, представлять и получать необходимые для выполнения этого поручения справки, свидетельства, выписки из ЕГРН, дубликаты и другие документы, провести межевание, поставить земельный участок или земельные участки на кадастровый учет, зарегистрировать (перерегистрировать) право собственности, переход права собственности, оплачивать вместо нас необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за нас, с

с.Завет-



61A46909918

правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и исправления технических ошибок, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права, регистрировать договоры аренды выделенного земельного участка, субаренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, с правом получения зарегистрированных экземпляров договоров аренды, субаренды, дополнительных соглашений к ним в регистрирующем органе, оплачивать вместо нас необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за нас, с правом получения зарегистрированных договоров аренды и всех зарегистрированных документов, с правом снятия ограничений (обременений), давать согласие на обработку наших персональных данных, а также совершать все другие действия, связанные с данным поручением,

а также представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, в Управлении Федеральной службы судебных приставов, в органах внутренних дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание и подачу заявления в суд, в том числе искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подача жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отвода и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представителя на: подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, в том числе с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представления наших интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заключения договора об оказании юридических услуг, с правом получения у вышеназванных органов, организаций и граждан присужденного, подлежащего /причитающегося/ мне имущества и /или/ денежных средств, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, давать согласие на обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

**Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.**

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьевой С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Ратиеву Сергею Ивановичу, Горбикову Александру Васильевичу, Яценко Ивану Григорьевичу, Яценко Светлане Николаевне, Горбикову Владимиру Васильевичу, Соловьевой Вере Тимофеевне.

*Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или*

с.Завет-



-ное  
организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и  
организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по нашей просьбе нотариусом, настоящая доверенность  
прочитана нам нотариусом вслух, в ней выражено наше свободное волеизъявление, ниши данные и  
данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантируем, что банкротами в установленном законом порядке не признаны, отсутствуют  
ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О  
несостоятельности (банкротстве)".

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях  
совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

АИ Ретивер Сергей Иванович

доверитель

ВВ Горбиков Владимир Васильевич

доверитель

АИИИ Яценко Иван Григорьевич

доверитель

АИИ Яценко Светлана Николаевна

доверитель

Горбачев Артем Александрович

доверитель

СМ Соловьева Вера Николаевна

Российская Федерация

Село Заветное Ростовской области

Двадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воробьевой Светланой Михайловной,  
нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лиц, выдавших доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности подписавшего по доверенности установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/217-н/61-2020-2-251

Взыскано по тарифу: 3000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



С.М.Воробьева

В деле (наряде, шнуре) прошито  
пронумеровано (2) 2  
листов  
Нотариус: СМ

-ное

- о местоположении части находящегося в долевой собственности земельного участка (земельных участков) сельскохозяйственного назначения, в границах которой выделяются земельные участки в счет земельных долей для передачи таких земельных участков в аренду;

- извещать остальных участников долевой собственности о моем намерении выделить земельный участок (земельные участки) сельскохозяйственного назначения в счет принадлежащих мне земельных долей в порядке, предусмотренном ст.13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

- направлять участникам долевой собственности на земельный участок (земельные участки) обоснованные возражения относительно местоположения выделяемого в счет земельных долей земельного участка (земельных участков) сельскохозяйственного назначения;

- принимать участие в общих собраниях участников долевой собственности со всеми правами, предоставленными мне как участнику долевой собственности, в том числе: подписывать протокол общего собрания участников долевой собственности, в том числе: избирать органы собрания (председателя, секретаря и счетной комиссии), устанавливать порядок голосования и принятия решений, определять условия договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 61:11:0600013:1, находящегося в долевой собственности (расторжение договора аренды, заключение нового договора аренды и его условий), избирать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий,

для чего предоставляю право подавать и получать от моего имени необходимые справки и другие документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Ремонтненского нотариального округа Ростовской области Сенченко С.Н. по адресу: Ростовская область, село Ремонтное, улица Дзержинского, дом 36, другой выдается ЗАДОРОЖНОМУ ЕВГЕНИЮ АНАТОЛЬЕВИЧУ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Задорожный Евгений Анатольевич*

Российская Федерация

Село Ремонтное Ремонтненский район Ростовская область

Двадцать седьмого января две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сенченко Светланой Николаевной, нотариусом Ремонтненского нотариального округа Ростовской области.

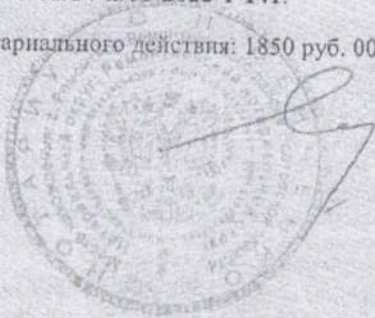
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/54-п/61-2022-1-141.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1850 руб. 00 коп.



С.Н.Сенченко



2.290.661

61AA7448215

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Волгодонск Ростовской области,

тринадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

**Я, гр. Мешкова Лидия Викторовна**, 14 июня 1968 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 60 12 300219, выданный отделением в гор. Цимлянске межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в ст. Романовская 27 июня 2013 года, код подразделения 610-062, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., Цимлянский район, х. Ремизов, ул. Садовая, дом № 11, настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Соловьёва Владимира Анатольевича**, 02 июня 1969 года рождения, место рождения: с. Федосеевка Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 60 14 565876, выданный ТП в селе Заветное межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 17 июня 2014 года, код подразделения 610-030, зарегистрированного по адресу: Ростовская обл., Кагальницкий р-он, ст. Кировская, ул. Буденновская, дом № 61,

быть моим представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, органах земельного кадастра, ФГБУ "ФКП Росреестра", МАУ "МФЦ", по вопросу управления и распоряжения **всей принадлежащей мне долей В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером № 61:11:0600013:1, находящийся по адресу: Ростовская обл., Заветинский район, вблизи с. Федосеевка**, а также совершать действия связанные с выделением земельного участка в счет принадлежащей мне доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, извещением остальных участников долевой собственности о выделении земельного участка путем опубликования сообщения в средствах массовой информации, определением на местности границ выделяемого земельного участка, произвести межевание, поставить на кадастровый учет, получить кадастровый паспорт, получать постановления, разрешения и др. документы, в том числе дубликаты документов, осуществлять учет изменения объекта недвижимости, учет адреса правообладателя объекта недвижимости, снятие с учета объекта недвижимости, исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, ставить и снимать с кадастрового учета, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение

донск

исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава;

продать за цену и на условиях по своему усмотрению всю принадлежащую мне долю **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером № 61:11:0600013:1, находящегося по адресу: Ростовская обл., Заветинский район, вблизи с. Федосеевка на землях сельскохозяйственного назначения, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, информацию, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в соответствующем государственном органе (организации), осуществляющем государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, Администрации и её структурных подразделениях, МАУ "МФЦ", ФГБУ "ФКП Росреестра", органах земельного кадастра, нотариате, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, исправлять технические и кадастровые ошибки в кадастровых сведениях, подписать договор купли-продажи, передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с правом получения причитающегося мне аванса или задатка, получить деньги, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом снятия обременений (ограничений), с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, снимать и регистрировать обременения, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Я в присутствии временно исполняющего обязанности временно исполняющего обязанности нотариуса заявляю, что в отношении меня не возбуждено дело о банкротстве и я не признан(а) банкротом.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

По данным паспорта в браке состою с 30.05.2012 года.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Текст доверенности мной полностью прочитан в присутствии временно исполняющего обязанности нотариуса, в чем ниже собственноручно подписываюсь.

доверитель Маслова Марина Павловна

Российская Федерация

Город Волгодонск Ростовской области

Тринадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Масловским Алексеем Геннадьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Волгодонского (городского) нотариального округа Ростовской области Масловской Натальи Николаевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/8-н/61-2020-5-744

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за услуги правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



А.Г. Масловский  
А.Г. Масловский

61AA8408896

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Село Заветное Ростовской области

Десятого февраля две тысячи двадцать второго года

Я, Воробьева Светлана Михайловна, нотариус Заветинского нотариального округа Ростовской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Ткаченко Федора Кузьмича, умершего 24 августа 2015 года, является:

**В 1/2 (одной второй) доле**

**Сын - Ткаченко Сергей Федорович**, 18 мая 1965 года рождения, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Центральная, 69, место рождения: с. Заветное Заветинского р-на Ростовской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 11 980745, выданный Отделением №4 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге 09 августа 2011 года, код подразделения 610-007.

Наследство, на которое в указанной доле выдано настоящее свидетельство, состоит из: Доли площадью 45.6 (сорок пять целых шесть десятых) га, в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства, общей площадью: 50914000 кв.м., с кадастровым номером №61:11:0600013:1, находящийся по адресу: Россия, Ростовская обл., р-н Заветинский, вблизи с. Федосеевка, принадлежащей наследодателю на праве общей долевой собственности, дат регистрации 12 июня 2005 года, регистрационный номер 61-61-14/008/2005-179, наименовании государственного реестра в котором зарегистрировано право Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, дата государственной регистрации: 28.09.2020г.; номер государственной регистрации №61:11:0600013:1-61/013/2020-917, срок, на который установлено ограничение прав обременение объекта: срок не определен;

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности и вышеуказанное наследство.

Право общей долевой собственности на земельный участок подлежит регистрации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Наследственное дело № 26/2017.

Зарегистрировано в реестре: № 61/217-н/61-2022-1-111

Уплачено за совершение нотариального действия: 3979 руб. 00 коп.



*Воробьева*

С.М.Воробьева



3.506.434

61AA8408902

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

Российская Федерация

Село Заветное Ростовской области

Десятого февраля две тысячи двадцать второго года

Я, Воробьева Светлана Михайловна, нотариус Заветинского нотариального округа Ростовской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Ткаченко Анны Егоровны, умершей 28 ноября 2016 года, является:

Сын - Ткаченко Сергей Федорович, 18 мая 1965 года рождения, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, с. Федосеевка, ул. Центральная, 69, место рождения: с. Заветное Заветинского р-на Ростовской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 11 980745, выданный Отделением №4 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге 09 августа 2011 года, код подразделения 610-007.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

Доли площадью 45.6 (сорок пять целых шесть десятых) га, в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства, общей площадью: 50914000 кв.м., с кадастровым номером №61:11:0600013:1, находящийся по адресу: Россия, Ростовская обл., р-н Заветинский, вблизи с. Федосеевка, принадлежащей наследодателю на праве общей долевой собственности, дата регистрации 12 июня 2005 года, регистрационный номер 61-61-14/008/2005-182, наименование государственного реестра в котором зарегистрировано право Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, дата государственной регистрации: 28.09.2020г.; номер государственной регистрации: №61:11:0600013:1-61/013/2020-917, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: срок не определен;

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право общей долевой собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Наследственное дело № 27/2017.

Зарегистрировано в реестре: № 61/217-н/61-2022-1-116

Уплачено за совершение нотариального действия: 3979 руб. 00 коп.



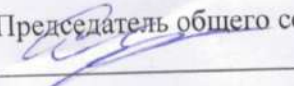
*Воробьева*

С.М.Воробьева



3.508.252

В настоящем протоколе  
Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 28 (двадцать восемь) листов

Председатель общего собрания  
  
В.А. Солдатов