

**Российская Федерация**

Ростовская область

Заветинский район

муниципальное образование «Федосеевское сельское поселение»

Администрация Федосеевского сельского поселения

**Постановление**

№ 113

16.12.2015 с.Федосеевка

О внесении изменений в постановление

Администрации Федосеевского сельского

поселения от 26.05.2011 № 45

В соответствии с постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 26.05.2011 № 45 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Федосеевского сельского поселения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести в постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 26.05.2011 № 45 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг, **предоставляемых** Администрацией Федосеевского сельского поселения» следующие изменения:

 1.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении реестра **муниципальных услуг**, предоставляемых Администрацией Федосеевского сельского поселения»;

 1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить Реестр **муниципальных услуг,** предоставляемых Администрацией Федосеевского сельского поселения,согласно приложению»;

 1.3. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции, согласно приложению.

 2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

 3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Федосеевского

сельского поселения А.Р. Ткаченко

Постановление вносит

инспектор по

общим вопросам

Приложение

к постановлению Администрации

Федосеевского сельского поселения

от 16.12.2015 № 113

РЕЕСТР

**муниципальных услуг**, предоставляемых Администрацией Федосеевского сельского поселения и муниципальными учреждениями Федосеевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципальной услуги | Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу | Нормативные правовые акты, в соответствии с которым предоставляется услуга | Вид услуги (платная/(бесплатная) | Получатель услуги (физические/юридические лица) | Результат предоставления услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальные услуги в сфере земельно-имущественных отношений |
| 1 | Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством единственному заявителю.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный кодекс РФ;Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 75 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством единственному заявителю», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Договор купли-продажи или аренды земельного участка; |
| 2 | Предоставление земельных участков для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования мест размещения объектов.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный кодекс РФ (п.3, 5 ст. 30, ст. 32); постановление Правительства РО от 22.03.2012 № 206; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 76 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление земельных участков для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования мест размещения объектов», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа;Договор аренды/договор безвозмездного срочного пользования  |
| 3 | Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского(фермерского) хозяйства. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст.28); Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 77 «Об утверждении Административного регламента «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физическое лицо | Решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность |
| 4 | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст.53), постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 78 «Об утверждении Административного регламента «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа  |
| 5 | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 79 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Выписка из реестра муниципального имущества |
| 6 | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст.28); Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 80 «Об утверждении Административного регламента «Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа;Договор аренды |
| 7 | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 81 «Об утверждении Административного регламента «Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Справка об отсутствии (наличии) задолженности |
| 8 | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 82 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа;договор аренды |
| 9 | Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком) \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 46, 47); Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл. 29, ст. 450, 451, 452);Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 83 «Об утверждении Административного регламента «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Соглашение о расторжении договора аренды (безвозмездного пользования) земельного участка |
| 10 | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков). \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 84 «Об утверждении Административного регламента «Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Соглашение о расторжении договора |
| 11 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 424, 450, 451, 452); Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ст. 552)Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 11.8, 22,65); Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 85 «Об утверждении Административного регламента «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Дополнительное соглашение к договору аренды (безвозмездного пользования) земельным участком |
| 12 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков). \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (гл.29; ст. 450, 451, 452); муниципальные правовые акты Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 86 «Об утверждении Административного регламента «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Дополнительное соглашение к договорам аренды муниципального имущества |
| 13 | Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заверенных копий правоустанавливающих документов. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 87 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заверенных копий правоустанавливающих документов», Администрацией Федосеевского сельского поселения | бесплатная | Физические/юридические лица | Заверенная копия правоустанавливающего документа |
| 14 | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный Кодекс РФ (п. 5 ст. 22);Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 20.10.2015 № 88 «Об утверждении Административного регламента «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Согласие на залог права аренды земельного участка |
| 15 | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 89 «Об утверждении Административного регламента «Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Акт сверки |
| 16 |  Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество. \* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 90 «Об утверждении Административного регламента «Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Уведомление об уточнении платежа;уведомление о возврате излишне оплаченных денежных средств |
| 17 | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 91 «Об утверждении Административного регламента «Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа  |
| 18 | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда). \* | Администрация Федосеевского сельского поселения |  «Жилищный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96);Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 92 «Об утверждении Административного регламента «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физическое лицо | Договор о передаче жилого помещения в собственность |
| 19 | Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | "Жилищный кодекс РФ" от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 60,61, 93-96);Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РФ;постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 93 «Об утверждении Административного регламента «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физическое лицо | Договор о безвозмездной передаче жилого помещения в муниципальную собственность |
| 20 | Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный кодекс РФ (cт. 39.3, 39.14, 39.17);Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 94 «Об утверждении Административного регламента «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Договор купли-продажи земельного участка  |
| 21 | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный кодекс РФ (ст. 39.5, 39.14, 39.17); Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса» (статья 3);Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 95 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа |
| 22 | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный кодекс РФ (ст. 39.6, 39.17); постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 96 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Договор аренды земельного участка |
| 23 | Предварительное согласование предоставления земельного участка.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | «Земельный кодекс РФ cт. 39.15. постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 97 «Об утверждении Административного регламента «Предварительное согласование предоставления земельного участка» Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании |
| 24 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Земельный кодекс РФ (ст. 11.4, 11.6, 39.11); постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 21.10.2015 № 98 «Об утверждении Административного регламента «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», Администрацией Федосеевского сельского поселения» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением этой схемы |
| Муниципальные услуги в сфере архитектуры и градостроительства |
| 1 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пп. 1 п. 2 ст. 23), постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 18.03.2015 № 18 «Об утверждении административного регламента Администрации Федосеевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» | бесплатная | Физические/юридические лица | Уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение |
| 2 | Установление и изменение адреса объекта адресации.\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»; муниципальные правовые акты, приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н«Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса», постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 01.12.2015 № 108 «Об утверждении административного регламента Администрации Федосеевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Установление и изменение адреса объекта адресации» | бесплатная | Физические/юридические лица | Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса |
| Муниципальные услуги в жилищной сфере |
| 1 | Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма\* | Администрация Федосеевского сельского поселения | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7);Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»; постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 01.12.2015 № 109 «Об утверждении административного регламента Администрации Федосеевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»  | бесплатная | Физическое лицо | Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| Иные услуги |
| 1 | Выдача документов (копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Администрация Федосеевского сельского поселения | Конституция Российской Федерации;Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации»; Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Устав Федосеевского сельского поселения; постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 02.02.2011 №9 «Об утверждении административногорегламента Администрации Федосеевского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов (копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, справок и иных документов)»» | бесплатная | Физические/юридические лица | копия финансово-лицевого счета; выписка из домовой книги; справка и иные документы |

 \*- типизированная услуга

 \*\*- услуга оказываемая муниципальными учреждениями и иными организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств местного бюджета

Инспектор по общим вопросам Л.Ю. Магонова