



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прокуратура Ростовской области

**Прокуратура
Заветинского района**

ул. Ломоносова, 23, с. Заветное,
Заветинский район,
Ростовская область, 347430

Главе администрации
Федосеевского сельского
поселения

Ткаченко А.Р.

24.10.2024 № /Прдп-38-24

ПРОТЕСТ

на постановление администрации
Федосеевского сельского поселения от
20.03.2020 № 39 «Об утверждении
Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Продажа земельного участка без
проведения торгов» Администрации
Федосеевского сельского поселения

Прокуратурой района в результате мониторинга изменений федерального законодательства установлено, что постановление администрации Федосеевского сельского поселения от 20.03.2020 № 39 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» Администрации Федосеевского сельского поселения» (далее – Регламент) противоречит федеральному законодательству, содержит коррупциогенный фактор, устанавливающий для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, в связи с выборочным изменением объема прав - необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по органам местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) (п. «в» ч. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96), в связи с чем, подлежит изменению по следующим основаниям.

Муниципальные правовые акты в соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Частью 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ установлены случаи продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Федеральным законом от 14.02.2024 N 17-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в подпункте 1.1 пункта 2 статьи 39.3 слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

Федеральным законом от 08.08.2024 N 319-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в подпункте 10 пункта 2 статьи 39.3 слова ", гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи".

Однако, п. 2.6 административного регламента, приложение № 3 Регламента не приведены в соответствие с требованиями ст. 39.3 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 5 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ решение по заявлению о предоставлении земельного принимается в срок не более чем двадцать дней со дня поступления. В 2024 году процедура, предусмотренная п. 5 ст. 39.17, осуществляется в сокращенный срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629).

Однако п. 2.4. Регламента не приведен в соответствие с требованиями 39.17 Земельного кодекса РФ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» утверждены Правила разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, Правила проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» (далее - Постановление Правительства РФ от 16.05.2011 № 373).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2018 № 676 (ред. от 20.07.2021) внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 16.05.2011 № 373, согласно которым п. 19 утратил силу. Данный пункт предусматривал блок-схему исполнения государственной функции и приведение ее в приложение к регламенту.

Однако, приложение № 6 к Регламенту содержат блок-схему порядка выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной

услуги, что противоречит постановлению Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373.

Таким образом, вышеуказанные нарушения создают препятствия для получения муниципальной услуги физическими и юридическими лицами в соответствии с принципами, закрепленными законодательством.

В силу положений ст. 11 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон) к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства относится создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Получателями услуг, предусмотренных административным регламентом, являются физические и юридические лица. Выявленные нарушения препятствуют реализации прав заявителей, в том числе субъектов предпринимательства, на получение муниципальной услуги в соответствии с нормами закона, что является недопустимым.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Постановление администрации Федосеевского сельского поселения от 20.03.2020 № 39 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» Администрации Федосеевского сельского поселения» привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. О дате и времени рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру района.

3. Рассмотреть протест не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления. О результатах его рассмотрения и принятом решении прошу уведомить письменно.

Прокурор района
старший советник юстиции

М.С. Кузнецов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BBCE804BE41A6A8EFAA1979D04A301C6
Владелец Кузнецов Максим Степанович
Действителен с 13.02.2024 по 08.05.2025