

**Российская Федерация**

Ростовская область

Федосеевский район

муниципальное образование «Федосеевское сельское поселение»

Администрация Федосеевского сельского поселения

**Постановление**

№ 72

29.09.2015 с. Федосеевка

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  |  |

 В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ввиду наличия свободных от прав земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Федосеевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 17.11.2015 года в 11-00 часов в здании Администрации Федосеевского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Федосеевка, ул. Гагарина, дом 11а, кабинет № 1, Заветинский район, Ростовская область, аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1.
2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.
3. Порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка определяется извещением о проведении аукциона, утверждённом согласно приложению 2.
4. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона по продаже в собственность земельных участков в составе согласно приложению 3.
5. Аукционной комиссии в срок по 09.10.2015 года включительно:

 разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

опубликовать извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

при проведении аукциона руководствоваться нормами Земельного кодекса Российской Федерации и извещением о проведении аукциона.

6.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Федосеевского

сельского поселения А.Р.Ткаченко

 Приложение 1

 к постановлению Администрации Федосеевского

 сельского поселения от 29.09.2015 № 72

Перечень

земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена, выставляемых на аукцион по продаже их в собственность.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Индивидуализирующие признаки земельного участка | Начальная цена продажи, руб. | Величина повышения цены продажи - «шаг аукциона» 3% начальной цены предмета аукциона, руб. | Размер задатка 20%, руб. |
| Лот №1 |  Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:11:0070101:1343, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: ул.Центральная 33 Б, с. Федосеевка, Заветинский район, Ростовская область, с разрешенным использованием – для размещения объекта торговли, целевое назначение в соответствии с разрешённым использованием. | 60000,00  | 1800,00 | 12000,00 |

 Приложение 2

 к постановлению Администрации Федосеевского

 сельского поселения от 29.09.2015 № 72

СОСТАВ

аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже в собственностьземельного участка*.*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ткаченко А.Р.  | - Глава сельского поселения, председатель комиссии; |
| 2. Бондаренко В.В.  | -Ведущий специалист по вопросам муниципального хозяйства, заместитель председателя комиссии; |
| 3. Яценко Л.А.  | - Инспектор по вопросам имущественных и земельных отношений, аукционист;  |
| Члены комиссии:  |  |
| 4. Низева Т.Р.  | - Заведующий сектором экономики и финансов; |
| 5.Светашева Е.В. | -Ведущий специалист по вопросам бухгалтерского учета. |

 Приложение 3

 к постановлению Администрации Федосеевского

 сельского поселения от 29.09.2015 № 72

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка.

1. Организатор аукциона (он же уполномоченный орган): Администрация Федосеевского сельского поселения, юридический (фактический) адрес: 347444, с. Федосеевка, Заветинский район, Ростовская область, ул. Гагарина, дом 11а.
2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Федосеевского сельского поселения от 29.09.2015 № 72 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.»
3. Место проведения аукциона: 347444, с. Федосеевка, Заветинский район, Ростовская область, ул. Гагарина, дом 11а, кабинет Главы Федосеевского сельского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 17 ноября 2015 года в 11-00 (время московское)

Представитель организатора аукциона - инстектор по вопросам имущественных и земельных отношений Яценко Л.А.

4) Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона по каждому лоту, «шаг аукциона», размер задатка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Индивидуализирующие признаки земельного участка | Начальная цена продажи, руб. | Величина повышения цены продажи - «шаг аукциона» 3% начальной цены предмета аукциона, руб. | Размер задатка 20%, руб. |
| Лот №1 | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:11:0070101:1343, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: ул.Центральная 33 Б,с. Федосеевка, Заветинский район, Ростовская область, с разрешенным использованием – для размещения объекта торговли, целевое назначение в соответствии с разрешённым использованием, обременения земельного участка не зарегистрированы. | 60000,00  | 1800,00 | 12000,00 |

5) Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:заявки принимаются по установленной форме в рабочие дни с 9 часов 00 минут 12 октября 2015 года до 17 часов 00 минут 10 ноября 2015 года по московскому времени по адресу: с. Федосеевка Заветинского района, ул. Гагарина, дом 11а, кабинет Главы Федосеевского сельского поселения. Контактный телефон: 8(86378)2-33-32, 8(86378)2-33-34. В субботу, воскресенье и праздничные выходные дни заявки не принимаются (форма заявки на участие в аукционе (Приложение 1.)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному предмету (лоту) торгов.

Порядок приёма заявок:при подаче заявки физическое лицо (претендент) предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются представителем организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов ставится отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, т.е. в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

 6) Размер задатка по предмету аукциона (лоту) указан в таблице п. 4 настоящего извещения.

 Реквизиты счета для перечисления размер задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток единовременно по реквизитам: Управление федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Федосеевского сельского поселения л/счет 05583136980), ИНН 6110010274, Счет получателя: №40302810560153000996, КПП 611001001,  Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001  назначение платежа: «задаток на право участия в аукционе 17.11.2015 по продаже земельного участка по лоту № 1 ».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с итогами проведения аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, и в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления соответствующего протокола.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок проведения аукциона (далее – Порядок):

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в территориальном органе налоговой службы РФ.

2) Прием документов на участие в аукционе прекращается 10.11.2015 в 17.00 часов по московскому времени*.*

 3) Место, дата, время и порядок определения участников аукциона – 11 ноября 2015 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: с. Федосеевка Заветинского района, ул. Гагарина, дом 11а, кабинет № 1. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4) В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 3](#Par118) настоящего Порядка, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5) Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

7) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

№ \_

с. Федосеевка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_2015 г.

##  **Администрация** (Наименование)в лице Главы (Наименование) сельского поселения Ф.И.О., действующего на основании Устава муниципального образования (Наименование), с одной стороны, в соответствии с постановлением Администрации (Наименование) от\_\_ \_\_\_\_\_.2015 № \_\_ «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена», на основании постановления Администрации (Наименование)от \_\_ \_\_\_\_.2015 № \_\_\_ «О заключении договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с гражданом(кой) Ф.И.О.» именуемый в дальнейшем «**Продавец**», **и гражданом(кой) Ф.И.О.**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

 1.1**. Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, находящихся на территории (Наименование), с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** далее - Участок, с разрешенным использованием и для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью **\_\_\_\_\_\_кв.м.**

 1.2. На Участке имеются: -**.**

**2. Плата по Договору.**

 2.1. Цена Участка на момент продажи составляет **\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

 2.2**. Покупатель** оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Наименование) ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений». Сведения о реквизитах счета: р\сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Ограничения использования и обременения Участка.**

 3.1. Ограничения использования и обременения Участка: на момент продажи не установлены.

**4. Права и обязанности Сторон.**

 4.1. **Продавец** обязуется:

 4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 4.2. **Покупатель** обязуется:

 4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

 4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на Участок в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, представить один экземпляр договора купли-продажи, а также копию свидетельства о государственной регистрации права на Участок **Продавцу**.

**5.Ответственность сторон.**

 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.2. В случае неуплаты выкупной цены земельного участка в сроки, указанные в п.2.2 данного договора, настоящий договор расторгается **Продавцом** в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

1. **Особые условия.**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца,** второй – у **Покупателя,** третий – в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

 6.4. Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью:

Приложение 1

 Приложение 2- кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

Приложение 3 - передаточный акт.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:** Администрация (Наименование)

Адрес по месту регистрации

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** Ф.И.О.

Адрес по месту регистрации, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан

1. **Подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| (Наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |

 Приложение 1

 к договору купли-продажи

 земельного участка № \_\_от \_\_ \_\_\_\_.2015

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. с. Федосеека

 **Администрация** (Наименование)в лице Главы (Наименование) сельского поселения Ф.И.О., действующего на основании Устава муниципального образования (Наименование), и гражданин(ка) Ф.И.О., составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. **Администрация** (Наименование), (Продавец) в соответствии с договором купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2015, заключённого на основании постановления Администрации (Наименование) от\_\_\_\_\_\_.2015 № \_\_\_\_ «О заключении договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_с гражданином(кой) Ф.И.О..», продала гражданину(нке) Ф.И.О. (Покупателю) земельный участок из земель населенных пунктов, находящихся на территории (Наименование), с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя указанный в п.1 настоящего акта земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог знать.

 3. Покупатель принял от Продавца по настоящему акту земельный участок, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель.

 4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного земельного участка в полной сумме в соответствии с условиями договора.

 5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

 6. Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| (Наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |

**Образец заявки на участие в аукционе (для юридических и физических лиц).**

Заявка

на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка

 Изучив информацию о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица, с указание в чьём лице оно выступает и на каком основании), далее – Заявитель, просит включить его в список участников аукциона, назначенного на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_.2015, по Лоту №\_\_\_\_ по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В случае, признания Заявителя победителем торгов, он берёт на себя обязательство заключить договор аренды земельного участкав течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

 Заявитель уведомлен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и отказа его от подписания протокола о результатах аукциона, отказа заключить договор аренды, сумма внесенного Заявителем задатка не подлежит возврату.

 До подписания договора аренды настоящая заявка с приложенным протоколом о результатах торгов, будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором торгов.

 Ф.И.О. доверенного лица, уполномоченного действовать от имени заявителя (физического лица) при подачи заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; доверенность № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Адрес прописки (проживания) (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес (для юридических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Платежные реквизиты граждан или юридического лица, на которые может быть перечислена сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время приема заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Принято:

Наименование должности и Ф.И.О. лица, принявшего заявку.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_